

Maître Alexis GAUCHER-PIOLA, Avocat au Barreau de LIBOURNE
demeurant 20 avenue Gallieni - 33500 LIBOURNE - T. 05.57.55.87.30

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire
de LIBOURNE, 22 rue Thiers - CS 60202 - 33509 LIBOURNE CEDEX

L'adjudication aura lieu le VENDREDI 5 MAI 2023 à 14 h 00

Aux requête, poursuites et diligences de Maître Philippe LEHERICY, mandataire judiciaire associé, membre de la SCP Alpha MJ (précédemment dénommée Lehericy-Hermont, et encore plus anciennement Leblanc-Lehericy puis Leblanc - Lehericy-Hermont), société civile professionnelle au capital de 30.000 €, inscrite au RCS de Lille sous le n° 352 978 571, dont le siège social est situé sis 34 rue du Triez 59290 Wasquehal, es qualité de liquidateur judiciaire de la société Herbette. Ayant pour avocat constitué M^e Alexis GAUCHER-PIOLA, Avocat au barreau de LIBOURNE

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

A PUISSEGUIN (33570) - Lieudit « Durand » - Château de Môle

Cadastrée section A n° 1065 lieudit « Durand » pour 7 a 19 ca ; n° 1066 lieudit « Durand » pour 11 a 2 ca ;
n° 1067 lieudit « Durand » pour 3 a 65 ca. Soit une contenance totale de 21 a 86 ca

**UN BÂTIMENT en pierres de 3 étages situé sur la gauche de la parcelle,
exploité comme chambres d'hôte, comprenant 6 chambres.**

**UN BÂTIMENT en pierre de taille attenant aux chambres d'hôtes comprenant
des bureaux, une salle de réunion, un chai, une pièce avec cuiviers, un dégagement.**

UN PARCELLE à l'arrière comprenant un appentis.

**UNE RÉSERVE - UNE GRENIER - UNE LAVERIE - DES CHAIS À BARRIQUES
LES BIENS SONT LOUES**

MISE à PRIX : 500 000 €

Consignation pour enchérir : chèque de banque à l'ordre de M^r le Bâtonnier
Séquestre représentant 10 % du montant de la mise à prix soit un montant de 50 000 €

Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau du
LIBOURNE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LIBOURNE, le 14 mars 2023 signé, M^e Alexis GAUCHER-PIOLA, Avocat

RENSEIGNEMENTS : 1°) M^e Alexis GAUCHER-PIOLA, Avocat au barreau de LIBOURNE, 20 avenue Gallieni - 33500 LIBOURNE

T : 05.57.55.87.30 - E-mail : gaucher-piola@avocatline.com 2°) M^e Julie COUTURIER membre de JCD Avocats, Avocat

au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - T : 01.56.59.29.97 de 10h à 12h. Le cahier des conditions de vente

peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LIBOURNE (RG : 20/00024), et en copie

au Cabinet de M^e Julie COUTURIER. Renseignements sur sites Internet : www.avocats-ventes.com et www.licitor.com

**VISITE SUR PLACE EN S'ADRESSANT À L'ETUDE DE M^e Maïka VINCENT-BOUCHET,
Commissaire de Justice à LIBOURNE - T. 05.57.51.61.10**