

**SELARL RODRIGUEZ & CARTRON**  
**AVOCAT A LA COUR**  
**18 RUE JULES FERRY - 33500 LIBOURNE**  
**Tél: 05.57.50.10.50 - Fax : 05.57.24.36.51**  
**marjorie.rodriguez@avocavance.fr**  
**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE**  
**AU PALAIS DE JUSTICE - 22 RUE THIERS**

**MAISON D'HABITATION**

Commune de GUITRES

« 28 rue Antoine Jay »

MISE A PRIX : 42 000,00 €

**ADJUDICATION DU 21 MAI 2021 à 14 heures**

**CREANCIER POURSUIVANT** : CREDIT FONCIER ET COMMUNAL D'ALSACE ET DE LORRAINE - BANQUE, Société Anonyme au capital de 5.582.797 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de STRASBOURG sous le numéro 568 501 282 B, dont le siège social est sis « 1 rue du Dôme » à 67003 STRASBOURG, prise en la personne de son représentant légal domicilié es qualités au dit siège, ayant pour avocat plaidant la SELARL RODRIGUEZ & CARTRON représentée par Maître Marjorie RODRIGUEZ

**DESIGNATION** : Un immeuble à usage d'habitation, sis commune de GUITRES, et cadastré dite commune section ÂB n°230 « 28 rue Antoine Jay » pour une contenance de 01 a 04 ca.

Maison d'environ 104 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de toilettes.

A l'étage un palier, deux chambres, un espace permettant l'accès à une des deux chambres et un espace rangement

Il n'y a pas d'installation de chauffage, la maison est actuellement chauffée par des petits poêles et un convecteur électrique. La couverture a été remaniée il y a trois ans. L'assainissement est assuré par un tout-à-l'égout. Le bien est occupé.

**IMPORTANT** : Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de LIBOURNE sous les références 19/00048 et de la SELARL RODRIGUEZ & CARTRON poursuivant la vente, qui, comme tous les avocats inscrits au Barreau de LIBOURNE pourra porter les enchères pour toutes personnes solvables.

**VISITE** : se renseigner auprès de la SELARLU Maïka VINCENT-BOUCHET Huissiers de Justice à LIBOURNE (05.57.51.61.10)