

**Maître Nicolas DROUAULT - Avocat à la Cour**

**86, cours des Girondins 33500 LIBOURNE**

Tél : 05.57.74.42.43 - Email : conseil@drouault-avocat.com

**Et Maître Sylvaine BAGGIO – SELARL C.A.B**

**21, rue Bouffard – 33000 BORDEAUX – Email : contact@avocatscab.fr**

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES  
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE**

**22 RUE THIERS – 33500 LIBOURNE**

**UNE MAISON MITOYENNE  
À SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC (33) - 22, rue Jean Jaurès**

**MISE À PRIX : 75 600,00 €**

**ADJUDICATION : LE 3 AVRIL 2026 À 14 H**

**POURSUIVANT : CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL D'AQUITAINE**, société coopérative à capital variable agréée en qualité d'établissement de crédit, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 434 651 246, ayant son siège social 106, quai de Bacalan 33300 BORDEAUX, agissant par son représentant légal domicilié audit siège social

**DESCRIPTION** : Maison d'habitation mitoyenne avec garage composée d'un rez-de-chaussée comprenant une cuisine, un cellier, un salon et des toilettes, et un étage comprenant 3 chambres et une salle de bains, avec cette précision que le bien est actuellement occupé.

**Cadastre** : Section AH n°462 pour une contenance de 2a 79ca et Section AH n°471 pour une contenance de 0a 55ca

**IMPORTANT** : Cahier des conditions de la vente consultable au greffe du juge de l'exécution et sur le site internet : sylvaine-baggio-avocat-bordeaux.fr ou au cabinet d'avocat poursuivant la vente, qui, comme tous les avocats inscrits au Barreau de LIBOURNE pourra porter les enchères.

**RG 25/00032**

**VISITES : JEUDI 05/03/2026 de 10h00 à 12h00 et MARDI 17/03/2026 de**