

Maître David BONNAN

Avocat au Barreau de LIBOURNE

133 avenue Galliéni 33500 LIBOURNE

Tél : 05.57.55.47.04 - Mail : david@bonnan-avocat.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE**

22 rue Thiers – 33500 LIBOURNE

BELLE MAISON EN PIERRE FIN XIXème

AVEC CAVE JARDIN ET PISCINE

A MONTAGNE (33570), 42 Grand Rue

MISE A PRIX : 450 000,00 €

ADJUDICATION : LE 5 DECEMBRE 2025 à 14 H

POURSUIVANT : La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE CENTRE OUEST, société coopérative à personnel et capital variables dont le siège est à LIMOGES (87000), 29 Bld de Vanteaux, immatriculée au RCS de LIMOGES n° 391007457, agissant par son représentant légal domicilié audit siège social ayant pour avocat constitué, Maître David BONNAN et pour avocat plaidant Maître William MAXWELL membre de la SELAS MAXWELL MAILLET BORDIEC, Avocat à Bordeaux (mail : contact@maxwell-avocats.fr)

DESCRIPTION : Immeuble comprenant au RDC : entrée, salle à manger avec cheminée marbre et cuisine donnant sur jardin, deux salons avec cheminée marbre/pierre, WC et buanderie. Au 1^{er} étage : palier, quatre chambres avec salle de bains/dressing/WC/cheminée. Au 2^{ème} étage : palier, salle de jeux, atelier, deux chambres avec SDB/WC dont une en travaux. Cadastre : Section AS n° 210 et 212 (05a 82ca)

IMPORTANT : Cahier des conditions de la vente consultable au greffe du juge de l'exécution ou au cabinet d'avocat poursuivant la vente, qui, comme tous les avocats inscrits au Barreau de LIBOURNE pourra porter les enchères. **RG** 24/00038

VISITES : 12 novembre et 19 novembre 2025 de 14h30 à 16h30