

**MAITRE CONSTANCE DUVAL-VERON
DE L'AARPI MONTESQUIEU AVOCATS
CABINET d'AVOCATS**

92 RUE MONTESQUIEU -33500 LIBOURNE
Tel : 05.57.55.30.50 - Mail : majale@majale.net

**VENTE AUX ENCHERES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE
Au Palais de Justice 22, Rue Thiers**

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION
Commune LES EGLISOTTES ET CHALAURES (33230)
49 Avenue Victor Hugo**

L'ensemble immobilier est situé commune de LES EGLISOTTES ET CHALAURES (33230) cadastré section AB N°311, AB N°313 et AB N°315, 49 Avenue Victor Hugo, pour une surface totale de 09 a 57 ca.

C'est un immeuble comprenant une grande pièce, une petite pièce et WC anciennement à usage professionnel, une cuisine, un salon/salle à manger, une salle d'eau, un WC, trois chambres dont une avec salle de bains avec terrain et piscine.

SUR UNE MISE A PRIX DE 132 000,00 €

ADJUDICATION LE VENDREDI 4 JUILLET 2025 à 14 HEURES

A LA REQUETE DU COMPTABLE PUBLIC RESPONSABLE DU PÔLE DE RECOUVREMENT SPÉCIALISÉ DE LA GIRONDE, dont le siège social est Cité Administrative - Tour A, 15ème étage, Boite 37 Rue Jules FERRY 33000 BORDEAUX, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

IMPORTANT Les charges, clauses et conditions de la vente sont stipulées au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Tribunal Judiciaire de LIBOURNE le 25 avril 2024, RG N° 24/00013 où il peut être consulté.

S'adresser pour de plus amples renseignements à Maître Constance DUVAL-VERON de l'AARPI MONTESQUIEU AVOCATS avocat poursuivant la vente, inscrite au barreau de LIBOURNE domiciliée 92 Rue Montesquieu laquelle comme tous les avocats inscrits au barreau de LIBOURNE pourront être chargés d'encherir pour toutes personnes solvables.

VISITES le mercredi 11 juin 2025 de 14 H 30 à 16 H 30 et le mercredi 18 juin 2025 de 14 H 30 à 16 H 30. Se renseigner auprès de la SELARL TGGV, Commissaires de Justice associés, 23 Place Jean Moulin, 33500 LIBOURNE - Tel : 05.57.51.73.84