

SELARL RODRIGUEZ & CARTRON
AVOCAT A LA COUR
18 RUE JULES FERRY – 33500 LIBOURNE
Tél: 05.57.50.10.50
marjorie.rodriguez@avocavance.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE
AU PALAIS DE JUSTICE - 22 RUE THIERS

VENTE EN DEUX LOTS
Diverses parcelles en nature de vigne, prés et bois
Commune de SAINT ANDRE ET APPELLES (Gironde)

MISE A PRIX :
Lot 1 : 38 179 € ---- Lot 2 : 1 301 €

ADJUDICATION DU 03 OCTOBRE 2025 à 14 heures

CREANCIER POURSUIVANT : CAISSE DE CREDIT MUTUEL DU PAYS FOYEN Société Coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LIBOURNE sous le numéro 325 463 917, dont le siège social est situé PINEUILH (33220), « 80 avenue de la Résistance », prise en la personne de son représentant légal domicilié es qualités au dit siège anciennement CAISSE DE CREDIT MUTUEL DE SAINTE FOY LA GRANDE suite à changement de nomination, ayant pour avocat plaidant la SELARL RODRIGUEZ & CARTRON représentée par Maître Marjorie RODRIGUEZ

DESIGNATION : Diverses parcelles en nature de vigne, rouge et blanche, pré et bois commune de SAINT ANDRE ET APPELLES (Gironde) et cadastrées dite commune :

LOT 1 -- mise à prix 38 179 € : Diverses parcelles en nature de vigne, rouge et blanche, pré et bois commune de SAINT ANDRE ET APPELLES (Gironde) et cadastrées dite commune :
« la Garenne Au Nic » section AL 22 pour une contenance de 51 a 66 ca, AL 23 pour une contenance de 54 a 25 ca, AL 24 pour une contenance de 51 a 33 ca, AL 25 pour une contenance de 45 a 70 ca, AL 26 pour une contenance de 14 a 07 ca, AL 28 pour une contenance de 60 a 03 ca, AL 29 pour une contenance de 05 a 51 ca, AL 30 pour une contenance de 17 a 19 ca, AL 31 pour une contenance de 13 a 56 ca, AL 42 pour une contenance de 01 ha 08 a 73 ca, AL 43 pour une contenance de 01 ha 24 a 70 ca, AL 44 pour une contenance de 05 a 90 ca, AL 45 pour une contenance de 47 a 70 ca, AL 46 pour une contenance de 42 a 24 ca, AL 47 pour une contenance de 44 a 97 ca, AL 48 pour une contenance de 01 ha 38 a 38, AL 49 pour une contenance de 45 a 20 ca, AL 50 pour une contenance de 31 a 07 ca, AL 51 pour une contenance de 66 a 30 ca, AL 52 pour une contenance de 01 ha 01 a 26 ca, ; « Les Fourgereaux » AL 105 pour une contenance de 33 a 03 ca, AL 106 pour une contenance de 10 a 64 ca, AL 107 pour une contenance de 11 a 59 ca, AL 108 pour une contenance de 24 a 73 ca

LOT 2 – mise à prix 1 301 € : Diverses parcelles de bois commune de SAINT ANDRE ET APPELLES (Gironde) et cadastrées dite commune :
« Garenne Au Nic » section AL 38 pour une contenance de 05 a 13 ca, AL 40 pour une contenance de 10 a 68 ca, AL 41 pour une contenance de 05 a 59 ca, AL 53 pour une contenance de 11 a 06 ca, AL 54 pour une contenance de 06 a 70 ca.
Toutes les parcelles sont constituées de vignes à l'exception des parcelles : AL 24, AL 38, AL 40, AL 41, AL 45, AL 46, AL 53, AL 54 et AL 105
Les vignes sont en bon état d'entretien.

IMPORTANT : Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de LIBOURNE sous les références 24/00035 et de la SELARL RODRIGUEZ & CARTRON poursuivant la vente, qui, comme tous les avocats inscrits au Barreau de LIBOURNE pourra