

**MAITRE CONSTANCE DUVAL-VERON
DE L'AARPI MONTESQUIEU AVOCATS
CABINET d'AVOCATS**
92 RUE MONTESQUIEU -33500 LIBOURNE
Tel : 05.57.55.30.50 - Mail : majale@majale.net

**VENTE AUX ENCHERES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE
Au Palais de Justice 22, Rue Thiers**

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION
Commune SAINTE TERRE (33350)
202 Rue Charles de Gaulle à Lavagnac**

L'ensemble immobilier est situé commune de SAINTE TERRE (33350) cadastré section AD N°129 pour 06 a 55 ca, et AD N°207 pour 06 a 67 ca, 202 Rue Charles de Gaulle à Lavagnac.

Il s'agit d'une grande maison en pierre, avec couverture en tuiles, agrémentée d'une grange, d'une dépendance et d'un jardin d'une superficie de 1400 m².

C'est un immeuble comprenant au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un escalier menant à l'étage. L'étage est composé d'un palier, de 4 chambres, d'une salle de bains, d'un dressing et d'une pièce non aménagée.

SUR UNE MISE A PRIX DE 119 000,00 €

ADJUDICATION LE VENDREDI 3 OCTOBRE 2025 à 14 HEURES

A LA REQUETE DU COMPTABLE PUBLIC RESPONSABLE DU SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES DE CENON, agissant sous l'autorité du Directeur Régional des Finances Publiques de Nouvelle Aquitaine et du département de la Gironde qui élit domicile en ses bureaux situés avenue du Président Vincent Auriol 33152 CENON CEDEX ;

IMPORTANT Les charges, clauses et conditions de la vente sont stipulées au cahier des conditions de vente déposé au greffe du Tribunal Judiciaire de LIBOURNE le 6 mars 2025, RG N° 25/00012 où il peut être consulté.

S'adresser pour de plus amples renseignements à Maître Constance DUVAL-VERON de l'AARPI MONTESQUIEU AVOCATS avocat poursuivant la vente, inscrite au barreau de LIBOURNE domiciliée 92 Rue Montesquieu laquelle comme tous les avocats inscrits au barreau de LIBOURNE pourront être chargés d'enchérir pour toutes personnes solvables.

VISITES : Se renseigner auprès de la SELARL TGGV, Commissaires de Justice associés, 23 Place Jean Moulin, 33500 LIBOURNE - Tel : 05.57.51.73.84