

Maître Arnaud BAULIMON
Avocat à la Cour
133 avenue Gallieni – 33500 LIBOURNE
Tél 07-88-97-98-81 - Email : baulimon@jurisquad-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE
22 RUE THIERS – 33500 LIBOURNE (RG : 24/00024)

**MAISON D'HABITATION A GENISSAC (33420) 1415 ROUTE DES
FAURES - LES FAURES SUD**

MISE A PRIX : 60 000,00 €

ADJUDICATION : LE VENDREDI 7 NOVEMBRE 2025 à 14 H

DESCRIPTION : Maison d'habitation comprenant : au RDC : entrée, cuisine ouverte sur séjour, dégagement, salle de bains, wc, trois chambres, et à l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau, wc. Une véranda, garage et atelier attenant, jardin de 1300 m². Assainissement non collectif.

Cadastre : section AN n°263 pour une contenance totale de 12a et 24ca.

IMPORTANT : Cahier des conditions de la vente consultable au greffe du juge de l'exécution ou au cabinet d'Avocat poursuivant la vente, qui, comme tous les Avocats inscrits au Barreau de LIBOURNE pourra porter les enchères.

VISITES : contacter l'étude de Maître Marie GETTEN, Commissaire de Justice à LIBOURNE, au 05.57.51.69.33

Maître Nicolas DROUAULT
86 cours des Girondins – 33500 LIBOURNE
TEL : 05.57.74.42.43
conseil@drouault-avocat.com

VENTE AUX ENCHERES
au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE
au Palais de Justice - 22 rue Thiers

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION
107 Route de Queyrai
33570 PETIT PALAIS ET CORNEMPS

MISE A PRIX

120.000,00 €

ADJUDICATION LE VENDREDI 07 NOVEMBRE 2025 à 14 heures

A LA REQUETE DE : LA BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE DU SUD OUEST, société coopérative de banque à forme anonyme et capital variable, régie par les articles L. 512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, SIRET 75550159000680, R.C.S. BORDEAUX 755.501.590, dont le siège social se situe 10, quai des Queyries – 33072 BORDEAUX CEDEX, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat l'Avocat ci-dessus désigné.

DESIGNATION : Une maison à usage d'habitation, sise 107 Route de Queyrai, 33570 PETIT PALAIS ET CORNEMPS, cadastrée Section ZE n°102 pour une contenance de 15a60ca et ZE n°103 pour une contenance de 01a14ca.

IMPORTANT : Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution – ventes - du Tribunal judiciaire de LIBOURNE RG N°25/00006. Avis rédigé par l'avocat poursuivant la vente lequel comme tous les avocats inscrits au Barreau de LIBOURNE pourra être chargé d'enchérir pour toute personne solvable.

VISITES SUR PLACE :

-10/10/2025 de 9h30 à 11h30

- 23/10/2025 de 9h30 à 11h30

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le vendredi 7 novembre 2025 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de LIBOURNE (33) 22 rue Thiers

EN UN LOT

Sur la commune de **EYRANS (33)**
Lieudit « Micarotte »

Cadastré section C n° 346 Lieudit Micarotte pour 04a 07ca, section C n° 352 Lieudit Micarotte pour 03a 35ca, section C n° 1844 Lieudit Micarotte pour 07a 07ca, section C n° 1846 Lieudit Micarotte pour 13a 48ca, section C n° 355 Lieudit Micarotte pour 03a, section C n° 356 Lieudit Micarotte pour 02a 65ca, section C n° 357 Lieudit Micarotte pour 02 a 75 ca, section C n° 1403 Lieudit Micarotte pour 21ca et section C n° 1848 Lieudit Micarotte pour 38 a 41 ca.

Un TERRAIN VIERGE DE TOUTE CONSTRUCTION

Cette vente a lieu à la requête de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL MONTEREAU FAULT YONNE, société coopérative à capital variable et à responsabilité limitée, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MELUN (77000) sous le numéro 493.547.137, dont le siège social est situé 19, Rue Jean Jaurès à MONTEREAU FAULT YONNE (n130), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité. audit siège, ayant pour Avocat Maître Nicolas DROUAULT, Avocat au Barreau de LIBOURNE.

MISE À PRIX : 51.000 € (CINQUANTE ET UN MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de LIBOURNE.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR : 5.100 € à l'ordre du Bâtonnier

Fait et rédigé à LIBOURNE, le 9 septembre 2025 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nicolas DROUAULT

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► Maître **Nicolas DROUAULT**, Avocat au Barreau de LIBOURNE, 86 Cours des Girondins – 33500 LIBOURNE, TEL. **05.57.74.42.43**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, dépositaire d'une copie du CCV.

► À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. **01.34.24.94.40**. – www.9janvier-avocats.com

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de LIBOURNE, où le CCV est déposé (N° RG 25/00015)

► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée les **lundi 27 octobre 2025 de 9h à 11h** et **mercredi 5 novembre 2025 de 9h à 11h**.

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

COMMUNE DE CADILLAC-EN-FRONSADAIS (33240)

10 bis rue de Mayes

Section B n°1194, « 10 bis rue de Mayes » pour 12a 58ca

L'adjudication aura lieu au Palais de Justice de LIBOURNE

22 rue Thiers - CS 60202 – 33500 LIBOURNE

Le vendredi 7 novembre 2025 à 14H00

A LA DEMANDE :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, SA à conseil d'administration au capital de 1 331 400 718 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, ayant son siège 182 avenue de France à Paris (75013), agissant par son Président du Conseil d'Administration, domicilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

COMMUNE DE CADILLAC-EN-FRONSADAIS (33240), 10 bis rue de Mayes.

Maison d'habitation comprenant : une entrée, une pièce à vivre, 1 bureau, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, 1 wc, terrasse, jardin.

Assainissement collectif

Chauffage au sol : pompe à chaleur air/eau

Eau chaude sanitaire : cumulus de 395 litres installé en 2013 alimenté par 3 panneaux photovoltaïques et électricité. Bâtiment Basse Consommation

Figurant au cadastre de la manière suivante :

- section B n°1194, « 10 bis rue de Mayes » pour 12a 58ca

Précision d'occupation : La maison est occupée par les propriétaires.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de LIBOURNE, Palais de justice ou au cabinet de l'avocat poursuivant.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au **Barreau de LIBOURNE**.

Pour visiter s'adresser à Maître GETTEN, Commissaire de Justice, au 05 57 51 69 33

La vente aura lieu le vendredi 07 novembre 2025 à 14H00 en un seul lot sur la mise à prix de :

Quatre-vingt-six mille euros
86.000,00 euros

Frais en sus.

Fait à LIBOURNE, le 10 septembre 2025

Signé :

Maître Arnaud BAULIMON, Avocat au Barreau de LIBOURNE, 133 avenue Galliéni, 33500 LIBOURNE, avocat postulant
et

la SARL BACLE BARROUX AVOCATS, représentée par Maître Paul BARROUX, avocat au Barreau de POITIERS, demeurant 37 rue de bel air, 86000 POITIERS, avocat plaidant

