

**François LEGRAND**  
Mandataire Judiciaire  
DESS Droit des Affaires et Fiscalité

**Christophe MANDON**  
Mandataire Judiciaire  
DESS Droit des Affaires et Fiscalité

**Romain RABUSSEAU**  
Mandataire Judiciaire  
DESS Administration

**Marie-Adéline ROUSSELOT-GÉGOUÉ**  
Mandataire Judiciaire  
DESS Droit Notarial

BORDEAUX, le 27 avril 2022

N/Réf. : 40941/CM/PHC/AC

Liquidation Judiciaire du 19/05/2020  
BEYNAT (DE) SCI

**ANGOULÊME**  
26 place Turenne  
16000 Angoulême  
05 45 92 66 70  
angouleme@ekip.eu

1 rue Edmond Rostand  
33220 PINEUILH  
N° RCS : 428 953 061

**BORDEAUX**  
2 rue de Caudéran - BP 20709  
33007 Bordeaux cedex  
05 56 79 22 22  
bordeaux@ekip.eu

## DROITS IMMOBILIERS A CEDER

Madame, Monsieur, Cher Maître,

**DAX**  
6 Place Saint Vincent - BP 20085  
40102 Dax cedex  
05 58 90 12 80  
dax@ekip.eu

Par Jugement en date du 19/05/2020, le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE a ouvert une procédure de Liquidation Judiciaire à l'encontre du débiteur cité en référence et m'a désigné Liquidateur Judiciaire.

**LIBOURNE**  
6-7 Boulevard Aristide Briand  
33500 Libourne  
05 57 74 05 50  
libourne@ekip.eu

Il est mis en œuvre la cession des droits immobiliers suivants :

**Lot 1 – Immeuble d'habitation**  
**Mandat 41041**  
**situé à SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33220)**  
4 ruet vieille tour

\*\*\*\*

**MONT-DE-MARSAN**  
7 B Place Saint Louis  
40000 Mont-de-Marsan  
05 58 75 98 13  
montdemarsan@ekip.eu

**Lot 2 – Immeuble à usage mixte (habitation et commercial)**  
**Mandat 41041**  
**situé à SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33220)**  
22 rue de la république

\*\*\*\*

**PAU**  
3 Place Albert 1<sup>er</sup> - BP 127  
64001 Pau cedex  
05 59 27 31 24  
pau@ekip.eu

**POITIERS**  
BP 1164  
86062 Poitiers cedex 9  
05 49 37 37 15  
poitiers@ekip.eu

**Lot 3 – Immeuble d'habitation**  
**Mandat 41041**  
**situé à SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33220)**  
110 rue de la république

\*\*\*\*

**ROCHEFORT**  
Juridictions de LA ROCHELLE & SAINTES  
9 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort  
05 46 83 37 90  
rochefort@ekip.eu

**TARBES**  
3 rue Brauhauban - BP 346  
65003 Tarbes cedex  
05 62 34 78 06  
tarbes@ekip.eu

François LEGRAND  
Mandataire Judiciaire  
DESS Droit des Affaires et Fiscalité

Christophe MANDON  
Mandataire Judiciaire  
DESS Droit des Affaires et Fiscalité

Romain RABUSSEAU  
Mandataire Judiciaire  
DESS Administration

Marie-Adéline ROUSSELOT-GÉGOÛÉ  
Mandataire Judiciaire  
DESS Droit Notarial

ANGOULÊME  
26 place Turenne  
16000 Angoulême  
05 45 92 66 70  
angouleme@ekip.eu

BORDEAUX  
2 rue de Caudéran - BP 20709  
33007 Bordeaux cedex  
05 56 79 22 22  
bordeaux@ekip.eu

DAX  
6 Place Saint Vincent - BP 20085  
40102 Dax cedex  
05 58 90 12 80  
dax@ekip.eu

LIBOURNE  
6-7 Boulevard Aristide Briand  
33500 Libourne  
05 57 74 05 50  
libourne@ekip.eu

MONT-DE-MARSAN  
7 B Place Saint Louis  
40000 Mont-de-Marsan  
05 58 75 98 13  
montdemarsan@ekip.eu

PAU  
3 Place Albert 1<sup>er</sup> - BP 127  
64001 Pau cedex  
05 59 27 31 24  
pau@ekip.eu

POITIERS  
BP 1164  
86062 Poitiers cedex 9  
05 49 37 37 15  
poitiers@ekip.eu

Juridictions de LA ROCHELLE & SAINTES  
ROCHEFORT  
9 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort  
05 46 83 37 90  
rochefort@ekip.eu

TARBES  
3 rue Brauhauban - BP 346  
65003 Tarbes cedex  
05 62 34 78 06  
tarbes@ekip.eu

**Lot 4 – Immeuble d’habitation  
Mandat 41041  
situé à Sainte-Foy-la-Grande (33220)  
7 rue Victor Hugo**

\*\*\*\*

**Lot 5 – Immeuble d’habitation  
Mandat 41041  
situé à Sainte-Foy-la-Grande (33220)  
63 rue Denfert-Rochereau**

\*\*\*\*

**Lot 6 – Immeuble d’habitation  
Mandat 41041  
situé à Sainte-Foy-la-Grande (33220)  
26 rue Alsace Lorraine**

\*\*\*\*

**Lot 7 – Immeuble d’habitation  
Mandat 41041  
situé à Sainte-Foy-la-Grande (33220)  
40 rue des Frères Reclus**

\*\*\*\*

**Lot 8 – Immeuble d’habitation  
Mandat 41041  
situé à Sainte-Foy-la-Grande (33220)  
42 rue des Frères Reclus**

\*\*\*\*

**Lot 9 – Immeuble d’habitation  
Mandat 41041  
situé à Sainte-Foy-la-Grande (33220)  
94 rue Marceau**

*en application des dispositions de l'article L.642-18 du Code de commerce.*

Si vous (ou l'un de vos clients/adhérents) êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, et afin d'avoir accès aux pièces du dossier, il convient de communiquer par courriel **obligatoirement** une déclaration de confidentialité dûment paraphée à l'adresse suivante : [pierre-henri.courtines@ekip.eu](mailto:pierre-henri.courtines@ekip.eu)

**Déclaration de confidentialité librement téléchargeable le site internet de l'étude [www.ekip.eu](http://www.ekip.eu)  
Onglet « Cession actif » > taper la référence dans libellé = 41044**

François LEGRAND  
Mandataire Judiciaire  
DESS Droit des Affaires et Fiscalité

Christophe MANDON  
Mandataire Judiciaire  
DESS Droit des Affaires et Fiscalité

Romain RABUSSEAU  
Mandataire Judiciaire  
DESS Administration

Marie-Adéline ROUSSELOT-GÉGOÛÉ  
Mandataire Judiciaire  
DESS Droit Notarial

ANGOULÊME  
26 place Turenne  
16000 Angoulême  
05 45 92 66 70  
angouleme@ekip.eu

BORDEAUX  
2 rue de Caudéran - BP 20709  
33007 Bordeaux cedex  
05 56 79 22 22  
bordeaux@ekip.eu

DAX  
6 Place Saint Vincent - BP 20085  
40102 Dax cedex  
05 58 90 12 80  
dax@ekip.eu

LIBOURNE  
6-7 Boulevard Aristide Briand  
33500 Libourne  
05 57 74 05 50  
libourne@ekip.eu

MONT-DE-MARSAN  
7 B Place Saint Louis  
40000 Mont-de-Marsan  
05 58 75 98 13  
montdemarsan@ekip.eu

PAU  
3 Place Albert 1<sup>er</sup> - BP 127  
64001 Pau cedex  
05 59 27 31 24  
pau@ekip.eu

POITIERS  
BP 1164  
86062 Poitiers cedex 9  
05 49 37 37 15  
poitiers@ekip.eu

ROCHEFORT  
Juridictions de LA ROCHELLE & SAINTES  
9 rue Audry de Puyravault  
17300 Rochefort  
05 46 83 37 90  
rochefort@ekip.eu

TARBES  
3 rue Brauhauban - BP 346  
65003 Tarbes cedex  
05 62 34 78 06  
tarbes@ekip.eu

Des visites collectives, sous réserves des possibilités d'accès aux bâtiments, auront lieu les :

- 13 mai 2022 :
  - o De 10h00 à 12h00 : Présentation en présence de la Commune en la Salle Clarisse Brian (10 rue Jean-Louis Faure, Sainte-Foy-la-Grande)
  - o A partir de 13h00 : Visites (point de rendez-vous : devant la Mairie 1 place Gambetta)
  - o 3 juin 2022 à compter de 10h00 (point de rendez-vous : devant la Mairie 1 place Gambetta)

Je vous précise que les offres écrites, fermes et définitives devront être reçues ou déposées auprès de la SCP BOUCHET et VINCENT-BOUCHET, Huissiers de Justice, 125 rue du Président Carnot, 33500 LIBOURNE au plus tard le :

**27 juillet 2022 à 12h00.**

A l'issue du délai fixé pour le dépôt des offres, je ferai le point sur les propositions reçues.

Pour parfaite information, il est précisé que dans le cadre de différents dossiers juridiquement indépendants, le Soussigné, es qualité, met en œuvre la cession de plusieurs lots de droits et biens immobiliers sur la commune de SAINTE FOY LA GRANDE (33220). Dès lors, comme tenu de l'indépendance juridique des différents dossiers et des particularités internes à ceux-ci, **il ne sera accepté aucune indivisibilité des offres.**

Par conséquent, dans l'hypothèse où votre intérêt porterait sur plusieurs lots d'immeubles, il conviendra d'émettre **une offre complète par lot avec un prix individualisé et sans possibilité de stipuler des clauses d'indivisibilité.**

**Toute offre ne respectant pas cette condition ne pourra être retenue.**

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Cher Maître, l'expression de mes salutations distinguées.

**Christophe MANDON**

