



HUIS JUSTITIA BORDEAUX

• HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS •

117 COURS BALGUERIE STUTTENBERG
33300 BORDEAUX

L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX ET LE VINGT-TROIS MARS.
(23.03.2022 – 15 h 45)

À LA REQUÊTE DE

LA CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL DE SAINT ANDRE DE CUBZAC, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le numéro 439.263.401 – agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité au siège social situé 2 avenue de la Gare à SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240.

Domicile élu au Cabinet de **Maître Alexis GAUCHER-PIOLA**, Avocat postulant inscrit au Barreau de LIBOURNE, 20 avenue Gallieni à LIBOURNE 33500,
Ayant pour Avocat plaidant **Maître Sylvie MICHON**, Avocat au Barreau de BORDEAUX, membre de la SELARL CABINET FORZY – BOCHE-ANNIC – MICHON, 89 rue Judaïque à BORDEAUX 33000.

EN VERTU

- Des articles 35, 36 et 37 du Décret du 27 JUILLET 2006.
- Des articles L142-1, L322-2, R322-1 et R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.
- D'un acte reçu le 25 MAI 2016 par Maître Jean-XXXXXXXXXX BOUZONIE, Notaire associé à BORDEAUX.

NOUS, **MAÎTRE BENOÎT AUDIBERT-MEYRIAL**, MEMBRE DE LA SELARL HUIS JUSTITIA BORDEAUX, HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS, À LA RÉSIDENCE DE BORDEAUX, Y DEMEURANT, 117 COURS BALGUERIE STUTTENBERG, SOUSSIGNÉ,



CERTIFIONS NOUS ÊTRE TRANSPORTÉ CE JOUR 197 rue Blanche Maupas à SAINT ANDRE DE CUBZAC, où, en présence de Madame Ganaël [REDACTED] épouse [REDACTED] nous avons procédé aux opérations suivantes :

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

- Biens et droits immobiliers situés à SAINT ANDRE DE CUBZAC, 197 rue Blanche Maupas, cadastrés section D n° 2530, pour une contenance de 6 a 08 ca, appartenant à Monsieur Azize [REDACTED] et Madame Ganaël [REDACTED] son épouse.
- Il s'agit d'un immeuble de plain-pied avec toiture à double pente en tuiles mécaniques.
- Les façades de l'immeuble sont crépies.
Menuiseries en PVC, avec volets roulants.
- Petite terrasse bois côté jardin arrière qui est entièrement clôturée et engazonnée.
- L'immeuble est clôturé sur rue.
Absence de portail.
- Un jardinet à l'avant et jardin à l'arrière, avec passage sur le côté latéral gauche de l'immeuble.

ÉTAT D'OCCUPATION

- L'immeuble est actuellement occupé par la famille [REDACTED]

DESCRIPTIF

ENTREE

- Porte d'entrée aluminium avec imposte vitrée.
- Sol carrelé et plinthes bois.
- Murs doublés peints.
- Faux-plafond doublé peint.
- Point lumineux.
- Un placard mural (double porte coulissante) avec étagères et penderie.



W.C A DROITE

- Sol carrelé et plinthes bois.
- Murs et plafond doublés peints.
- Un point lumineux.
- Une bouche VMC en plafond.
- Un siège avec double abattant et chasse d'eau.
- Une fenêtre à un battant (menuiserie PVC avec double vitrage opaque) ouvre sur l'avant.

CELLIER A DROITE

- Sol carrelé.
- Murs et plafond doublés peints.
- Un point lumineux.
- Arrivée d'eau et tuyau d'évacuation.
- Une bouche VMC.
- Présence des nourrices pour le chauffage par le sol.
- Une pompe à chaleur « ATLANTIC ALFEA».
- Un tableau électrique avec compteur LINKY.
- Une fenêtre (menuiserie PVC avec double vitrage opaque) ouvre sur l'avant.

GRANDE PIECE PRINCIPALE A GAUCHE DE L'ENTREE (SALON SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE)

- Sol carrelé et plinthes bois.
- Murs doublés peints et pour partie tapissés.
- Faux-plafond peint.
- Trois points lumineux.
- Une fenêtre à la française (menuiserie PVC avec double vitrage) ouvre sur l'avant. Elle est équipée d'un volet roulant à manivelle.
- Une grande baie vitrée à trois panneaux coulissants (menuiserie aluminium avec double vitrage) avec volet roulant électrique ouvre sur l'arrière.
- Cuisine ouverte avec meubles hauts et bas et point d'eau.
- Une bouche VMC.
- Le séjour donne sur un sas qui distribue la partie nuit.

SAS DISTRIBUANT LA PARTIE NUIT

- Sol carrelé.
- Murs et plafond doublés peints.
- Point lumineux.
- Une trappe d'accès aux combles.



CHAMBRE DONNANT SUR L'ARRIERE

- Sol PVC.
- Murs doublés peints et pour partie tapissés.
- Plafond peint.
- Un point lumineux.
- Une porte-fenêtre à un battant (menuiserie PVC avec double vitrage) avec volet roulant PVC à manivelle ouvre sur l'arrière.
- Un placard mural (deux portes coulissantes).

SALLE D'EAU (PIECE NOIRE)

- Sol carrelé,
- Murs recouverts de faïence murale et pour partie doublés peints.
- Plafond peint.
- Un point lumineux.
- Une bouche VMC.
- Une vasque émail sur un plan.
- Une douche à l'italienne avec paroi vitrée.
- Un chauffage électrique d'appoint.

CHAMBRE DONNANT SUR L'AVANT

- Sol PVC.
- Murs et plafond doublés peints.
- Un placard mural (deux portes coulissantes).
- Un point lumineux.
- Une fenêtre à la française (menuiserie PVC avec double vitrage) avec volet roulant à manivelle.

DEUXIEME CHAMBRE DONNANT SUR L'AVANT

- Sol PVC.
- Murs et plafond doublés peints.
- Un placard mural (deux portes coulissantes).
- Un point lumineux.
- Une fenêtre à la française (menuiserie PVC avec double vitrage) avec volet roulant à manivelle.

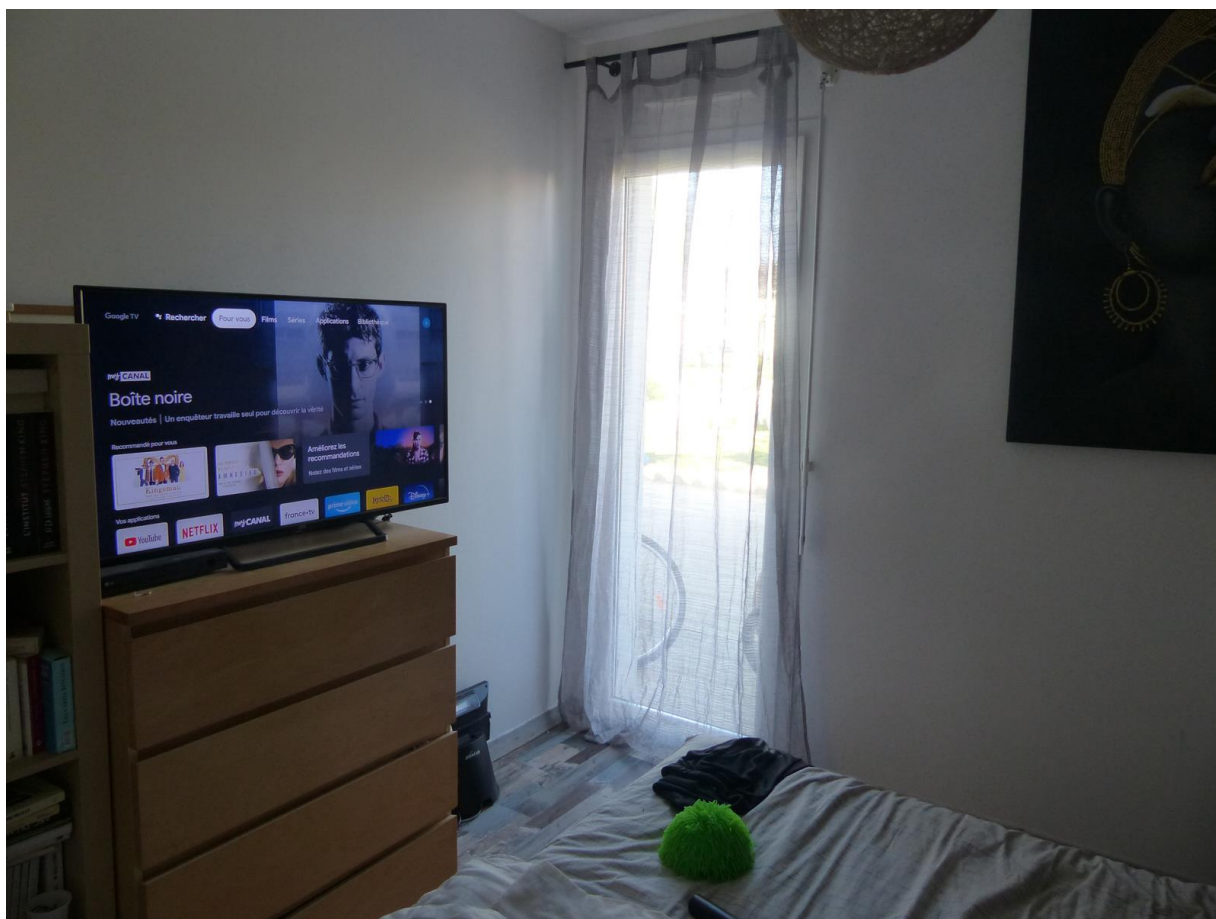




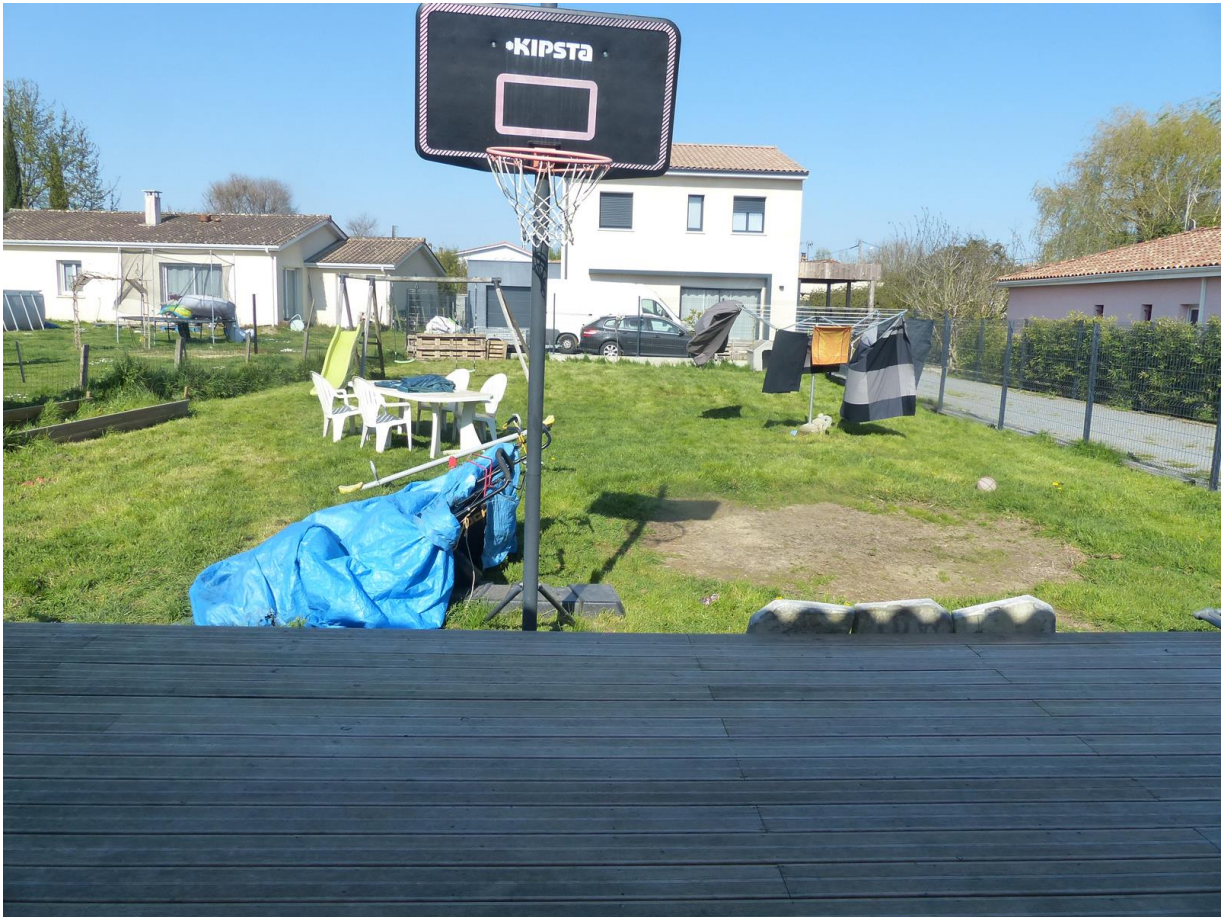












Procès-Verbal descriptif clos à 17 h 20.



TELLES SONT LES CONSTATATIONS QUE NOUS AVONS FAITES ET DE TOUT QUOI NOUS AVONS DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

COÛT : SIX CENT VINGT-NEUF EUROS ET TRENTE ET UN CENTIMES

Droit fixe (Article A 444-28)	219,16 €
Taxe de déplacement (article 18)	7,67 €
Articles A 444-18 et A 444-46-3 ^{ème} § (148,80 € x 2)	297,60 €
T.V.A 20 %	104,88 €

TOTAL	<u>629,31 €</u>



MAÎTRE BENOÎT AUDIBERT-MEYRIAL