

Selarlu Maïka VINCENT-BOUCHET
HUISSIER DE JUSTICE
125, Rue du Président Carnot 33500 LIBOURNE
TEL 05 57 51 61 10

Dossier 559154

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE TREIZE JANVIER

A LA REQUÊTE DU :

La BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable régie par les articles L.512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier, l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de Crédit, immatriculée au RCS de Bordeaux, numéro 755 501 590, dont le siège social est 10, Quai de Queyries 33072 BORDEAUX CEDEX.

Venant aux droits du :

CREDIT COMMERCIAL DU SUD-OUEST en vertu d'un traité de fusion par absorption en date du 27 janvier 2015, approuvé le même jour suivant délibération du Conseil d'Administration des actionnaires du CREDIT COMMERCIAL DU SUD-OUEST et du Conseil d'Administration de la BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE, ainsi que suivant procès-verbal en date du 11 mars 2015 de l'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires du CREDIT COMMERCIAL DU SUD-OUEST ayant décidé de la dissolution anticipée sans liquidation de la société avec apport de l'intégralité de son patrimoine à la BANQUE POPULAIRE AQUITAINE CENTRE ATLANTIQUE, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat :

Maître Philippe OLHAGARAY, membre de la **SELARL DUCOS-ADER-OLHAGARAY et Associés**, Avocats à la Cour, 26, place des martyrs de la Résistance, CS 31263 33075 BORDEAUX CEDEX et pour avocat postulant **Maître Alexis GAUCHER-PIOLA**, Avocat inscrit au Barreau de Libourne, demeurant dite ville 20 avenue Galliéni en le cabinet duquel il élu domicile.

AGISSANT EN VERTU :

- De la copie exécutoire d'un acte de vente contenant prêt reçu par Maître Alain Saint Beat, notaire à Etaulhien en date du 10 décembre 2008.

POURSUIVANT

~~X~~~~i~~~~n~~~~s~~~~e~~~~r~~~~R~~~~a~~~~s~~~~e~~~~X~~~~i~~~~s~~~~k~~~~e~~~~I~~~~N~~~~A~~~~n~~~~F~~~~A~~~~K~~~~M~~~~E~~~~R~~~~x~~~~e~~~~x~~~~e~~~~x~~~~x~~~~x~~~~x~~~~x~~~~x~~~~S~~~~H~~~~O~~~~N~~~~D~~~~R~~~~O~~~~V~~~~A~~~~N~~~~E~~~~X~~~~I~~~~N~~~~D~~~~E~~~~X~~~~A~~~~C~~~~O~~~~N~~~~A~~~~I~~~~E~~
Anglais,xcélibataire,demeurant à Plazac(33290),41 route de l'estuaire,x

Aux termes de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin de dresser un procès-verbal de description, dans les conditions prévues par l'article R322-2 »

Et de l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution :

« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire des lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »

Ce Procès verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution :

- 1° La description des lieux, leur composition et leur superficie ;
- 2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent ;
- 3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ;
- 4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant.

Déférant à cette réquisition,

Je Maître Clément BERTSCH,

Huissier de justice salarié de la Selarlu Maïka VINCENT-BOUCHET, Huissier de Justice, en résidence à LIBOURNE (33) 125, rue du Président Carnot, soussigné,

Je me suis préalablement rapproché du Centre des Impôts de LIBOURNE Duquel j'ai requis des Services du cadastre un extrait du plan cadastral de la parcelle comprenant un immeuble à usage d'habitation sur la commune de PLASSAC, cadastrée dite commune :

✓ Section A n°910 pour une contenance de 81 ca

Ce document est annexé au présent procès-verbal (ANNEXE I).

Je me suis transporté ce jour 41 route de l'estuaire à PLASSAC (33390),

En présence de :

- ~~XXXXXXXXXXXX~~ Témoin
- ~~XXXXXXXXXXXX~~, témoin
- ~~XXXXXXXXXXXX~~
-

J'ai procédé au procès-verbal de description ainsi qu'il suit.

Le bien saisi se situe dans le bourg de PLASSAC, commune viticole, sur la rive droite de l'estuaire de la Gironde, à 3 km de Blaye.

Le bien est actuellement inoccupé.

Le voisin rencontré m'a déclaré que Monsieur ~~XXXXXXXX~~ est allé à l'étranger depuis plusieurs mois et que la maison n'a pas été ouverte depuis son départ.

Le chauffage se fait électriquement.

Les huisseries sont dans l'ensemble en mauvais état.

Des travaux sont à prévoir.

Le bien se compose : d'un salon, d'une cuisine, de toilettes séparées, d'une salle d'eau, d'un grand pallier, et de deux chambres.

JARDIN

Le bien saisi se situe au fond d'une petite allée de terre en nature d'herbes avec sur le côté gauche, une haie de cyprès.

La maison est mitoyenne au 43.

La façade est enduite en mauvais état général présentant des pertes de matières multiples.

Devant celle-ci de nombreux déchets sont visibles.

L'ensemble des volets bois est vétuste, en mauvais état général.

Je relève que la boîte aux lettres est couchée à même le sol, que celle-ci est en mauvais état général.

La façade latérale gauche du bâtiment est en briquettes brutes.

Sur la façade présence d'un point lumineux.

De la végétation pousse le long du mur de façade.

Habitation

L'accès se fait par une porte menuiserie bois avec vitrage en partie supérieure, le tout est vétuste.

Elle est équipée d'un volet bois, deux vantaux, en mauvais état.

La porte s'ouvre sur une **grande pièce à vivre**.

Constatations grande pièce à vivre

Le sol est carrelé, dans les teintes de beige, en état d'usage.

Les murs sont peints, ils sont en état d'usage, hormis de légères traces de salissures ainsi que des trous avec chevilles.

Je constate toutefois des traces d'humidité en pied de cloison, notamment sur la cloison côté cuisine ainsi qu'un trou dans le placoplâtre.

Le plafond est recouvert d'un lambris peint, dans les teintes de beige, en état d'usage.

Equipements :

- Trois points lumineux « applique »,
- Un point lumineux en plafond,
- Une fenêtre menuiserie bois, simple vitrage, en très mauvais état avec vitrage cassé, celle-ci ne se ferme pas,
- Un convecteur électrique, en mauvais état.
- Un placard encastré sous l'escalier, la porte est ancienne et vétuste, les murs sont bruts.

Superficie **environ 27,82 m²**.

Sur le côté gauche de cette grande pièce à vivre, on accède à la cuisine par une marche carrelée.

Celle-ci est en mauvais état présentant un éclat important.

Constatations cuisine

Les murs de l'encadrement qui permettent d'accéder à la cuisine sont en très mauvais état avec des pertes de matière importantes en partie inférieure de la cloison de gauche ainsi que de multiples traces d'humidité et traces de salissures.

Le sol de la cuisine est carrelé dans les mêmes teintes et identique au précédent, en état d'usage.

Les murs sont tapissés dans teintes de vert, je relève des défauts de revêtement, des pertes de matière ainsi que de multiples traces de salissures et traces d'humidité.

Le plafond est recouvert d'un lambris bois brut, en mauvais état général.

Je relève la présence d'une trappe qui permet d'accéder aux combles.

Equipements :

- Des meubles en mélaminé, en mauvais état, avec plan de travail en état d'usage.
- Crédence carrelée dans les teintes de beige en état d'usage, une partie de cette crédence est peinte en gris en état d'usage,
- Un meuble mélaminé en partie supérieure, en état d'usage,
- Une fenêtre menuiserie bois, un vantail, avec double vitrage, en état d'usage en état de fonctionnement, je constate toutefois que le dormant est pourri,
- Le tableau électrique,
- Des points lumineux en plafond dont un est manquant,
- Un cumulus,

Je relève également la présence de détritus.

Superficie de la cuisine environ : **6.71m²**

La première porte à droite donne sur la salle d'eau.

Constatations salle d'eau

L'accès se fait par une porte isoplane, celle-ci présente des traces de salissures ainsi que des traces d'humidité.

Il y a également un impact en partie inférieure.

La plaque de propreté est en bois, en état d'usage.

Je relève que la poignée béquille fait défaut.

La face interne de la porte est dans le même état.

La poignée béquille est cassée.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, en état d'usage, hormis derrière le lavabo où celui-ci fait défaut.

Les murs sont tapissés, ils sont en mauvais état général, présentant des pertes de matières, des traces d'humidité et des décollements multiples.

Le plafond est recouvert d'un lambris bois brut dans les teintes de celui de la cuisine, présentant les mêmes caractéristiques.

Equipements :

- Un convecteur électrique,
- Un lavabo colonne avec robinet chaud/froid,
- Une crédence carrelée,
- Un grand miroir avec tablette et deux points lumineux,
- Une VMC encrassée,
- Une cabine de douche avec porte vitrage occultant. Celle-ci est en état d'usage hormis des traces de calcaire et des traces de salissures, sur les joints sont visibles des traces noirâtres, cette cabine de douche est équipée d'un point lumineux, d'un mitigeur chaud/froid avec flexible et douchette,
- Un interrupteur double, je relève autour de l'interrupteur des traces de salissures multiples,
- Une prise simple.

Superficie salle d'eau environ : **2.81 m²**

Enfin, il y a les toilettes.

Constatations toilettes

L'accès se fait par une porte isoplane peinte sur laquelle sont visibles des traces de salissures multiples.

La poignée béquille et la plaque de propreté en bois sont en état d'usage.

La face interne de la porte est dans le même état.

Le sol est carrelé dans les mêmes teintes que celui du salon et de la cuisine. Il est en état d'usage.

Les murs sont tapissés, ils sont en mauvais état général, présentant des traces de salissures multiples, des décollements de tapisserie, des arrachements de matière, de multiples traces et résidus de poussières.

Le plafond est recouvert d'un lambris bois dans les mêmes teintes et identique aux précédents, en état d'usage.

Equipements :

- Une cuvette avec chasse d'eau dorsale, le tout en mauvais état présentant des traces noirâtres et des traces de tartres multiples, il m'est impossible de vérifier l'état de fonctionnement de la chasse d'eau,
- Un point lumineux,
- Une VMC encrassée et poussiéreuse,
- Un interrupteur simple.

Toilettes d'une superficie d'environ : **1,13m²**

Constatations cage d'escalier

L'accès à l'étage se fait par un escalier bois peint, les marches présentent des traces de frottement et des écailllements de peinture multiples.

Le garde-corps en bois présente des traces de frottement. Je constate qu'un barreau est manquant.
Le tout est en mauvais état,

La **cage d'escalier** est tapissée dans les teintes de blanc, de multiples traces de salissures, traces de moisissures et résidus sont visibles.

Equipements :

- Une applique,

Le garde-corps à l'étage est dans le même état que la main courante.

Cet escalier donne sur un **palier**.

Constatations palier

Le sol est recouvert de moquette en état d'usage dans les teintes de bleu, hormis les multiples résidus de poussière.

Les murs sont tapissés, ils sont en mauvais état général présentant des traces de salissures multiples, des résidus de poussières, des traces d'humidité notamment en partie inférieure de la fenêtre, des arrachements, des impacts, ainsi que de multiples trous avec chevilles.

Le plafond est recouvert d'un lambris bois, en bon état.

Equipements :

- Une applique dans la cage d'escalier,
- Des interrupteurs simples,
- Une fenêtre menuiserie bois, simple vitrage, vétuste,
- Une autre applique,
- Une prise téléphone,
- Une prise de courant.

Superficie du palier environ : **11,31 m²**

A cet étage, il y a **deux chambres**.

Chambre de gauche

L'accès se fait par une porte postformée, peinte présentant des traces de salissures multiples.

La poignée béquille est cassée, la plaque de propreté en bois est en état d'usage.

La face interne est dans le même état à l'exception de la poignée qui est en bon état.

Le sol est recouvert de moquette dans les teintes de bleu, sur celle-ci de multiples traces noirâtres sont visibles.

Les plinthes sont en bois en état d'usage.

Les murs sont tapissés dans les teintes de blanc. Ils sont en mauvais état général, présentant des gondolages, des coulures, des traces de moisissures et des trous avec chevilles.

Il y a également un dessin réalisé au crayon à papier, des impacts et des arrachements.

Le plafond est recouvert d'un lambris bois sur lequel sont visibles de multiples traces d'humidité.

Equipements :

- Un convecteur électrique,
- Deux appliques,
- Un vélux au plafond, dont il m'est impossible de vérifier son état de fonctionnement,
- Un placard encastré avec trois étagères et deux portes coulissantes qui coulissent difficilement,

Superficie première chambre environ : **8 m²**

Constatations chambre de droite :

L'accès se fait une porte postformée identique à la précédente.

La poignée béquille et la plaque de propreté sont en état d'usage.

Sur la porte, je constate des traces noirâtres ainsi que de multiples traces de salissures.

La face interne de la porte est dans le même état.

Des traces d'humidité sont également visibles.

Le sol de cette chambre est recouvert d'une moquette dans les teintes de bleue identique aux précédentes, elle est en état d'usage hormis de légères traces.

Les murs sont tapissés. Sur ces derniers je constate des traces de salissures, des décollements de tapisserie, des traces d'humidité, des moisissures, ainsi que des arrachements de revêtement.

Le plafond est recouvert d'un lambris bois identique aux précédents, il est en état d'usage.

Equipements :

- Un convecteur électrique,
- Deux appliques,
- Un vélux,
- Un placard encastré sans étagère avec deux portes coulissantes, sorties de leurs rails, qui coulissent difficilement.

Superficie deuxième chambre environ : **8 m²**.

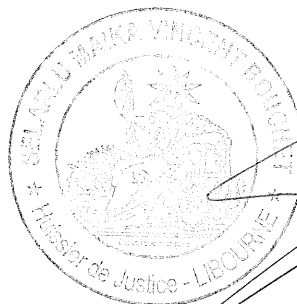
L'annexion de photographies me dispense d'une plus ample description.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Sur toutes réserves, dont acte

cout acte	
Décret n°96-1080 du 12.12.1996 modifié	
Droit fixe article 6 & 7	226,92
Frais déplacement Art 18	7,67
Total H.T.	234,59
T.V.A. 20,00 %	46,92
Taxe Forfaitaire art 20	14,89
Total T.T.C.	296,40

Me Clément BERTSCH
Huissier de Justice salarié



Le présent acte comporte 12 feuillets et 37 feuilles en annexe.

ANNEXE I

Département :
GIRONDE

Commune :
PLASSAC

Section : A
Feuille : 000 A 03

Échelle d'origine : 1/1250
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 13/01/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

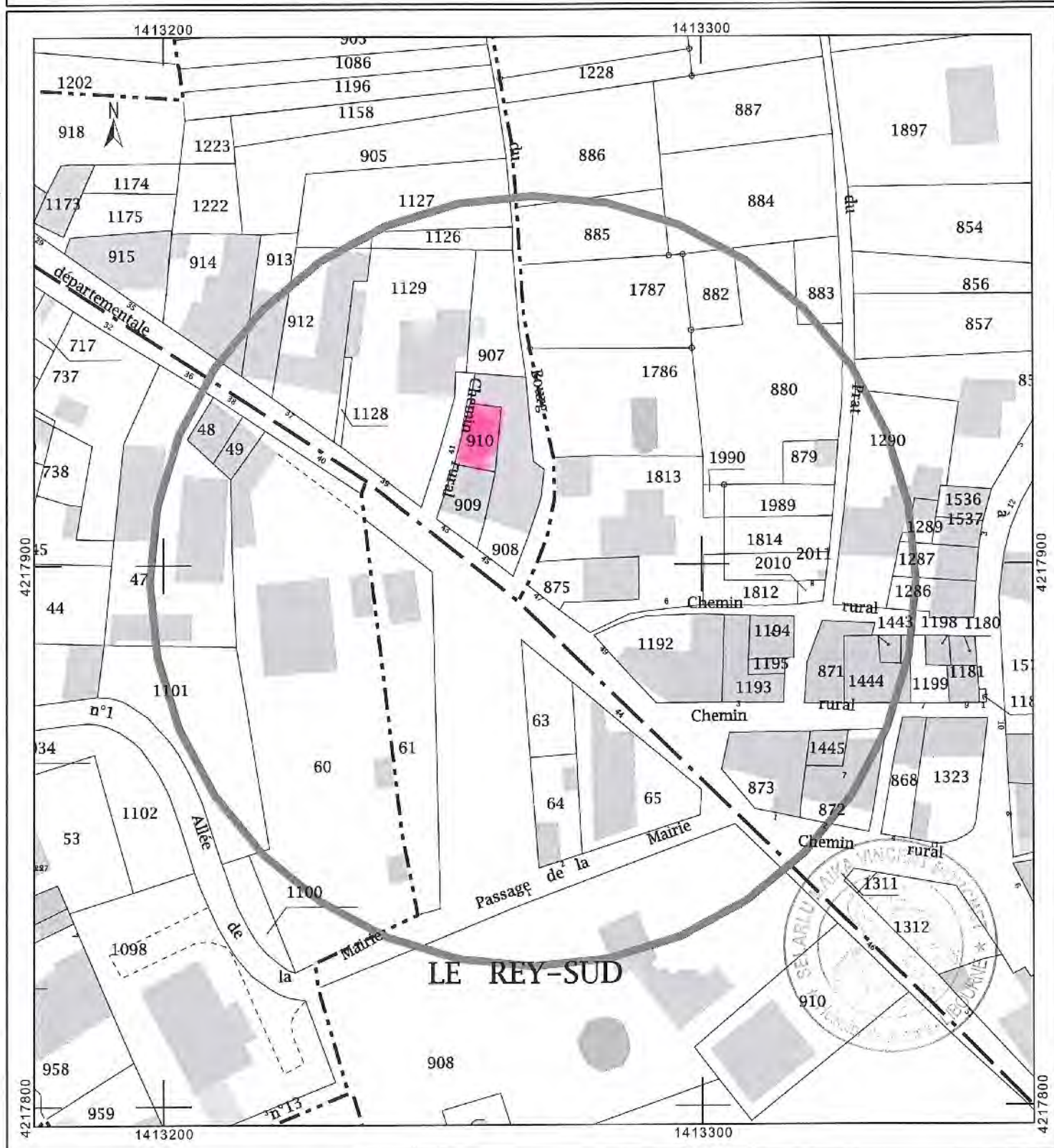
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC DE GIRONDE-BRANCHE
LIBOURNE
RUE DU PRESIDENT WILSON BP 201
33505
33505 LIBOURNE
tél. 05.55.25.44.57 -fax
ptgc.330.bordeaux@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



ANNEXE II















