Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE VINGT MAI

Par-devant Nous, Didier FAUVEL, Huissier de Justice à la résidence de BORDEAUX, y domicilié 2, place des Quinconces, soussigné.

A COMPARU :

[redacted] au capital de [redacted] inscrite sous le N° [redacted] au registre du commerce de PARIS, dont le siège social [redacted] agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège venant aux droits de [redacted]

Ayant pour avocat constitué Maître Alexis GAUCHER-PIOLA, avocat au barreau de LIBOURNE, y demeurant 20, avenue Galliéni, au cabinet duquel domicile est élu

Ayant pour avocat plaidant Maître Emmanuel JOLY, avocat de la SCP JOLY –CUTURI AVOCATS DYNAMIS EUROPE (ADE), avocat au barreau de BORDEAUX, y demeurant 27 rue Boudet – 33000 BORDEAUX.

QUI NOUS A EXPOSÉ :

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Qu'une procédure de saisie-immobilière est diligentée à l'encontre de :
M[redacted] responsable de site, née le [redacted] à Migennes, de nationalité française, demeurant à [redacted]

Portant sur un appartement + parking extérieur sis à CASTILLON LA BATAILLE (33350) 22, rue Rouget de L'Isle, lieudit La Ville Sud – Le Clos des Lavandiers, cadastrés section AC 450 pour 19a et 50ca :

- Lot 14 (appartement) et les 306/10.000èmes de la propriété du sol et PCG
- Lot 42 (parking extérieur) et les 13/10.000èmes de la propriété du sol et des PCG

Qu'il lui importe de faire dresser un procès-verbal descriptif de ce bien.

C'est pourquoi nous sommes requis.

Déférant à cette requête, Nous Nous sommes rendu sur les lieux.

OU NOUS AVONS CONSTATÉ CE QUI SUIT :

Il s'agit d'une résidence composée de deux bâtiments enR+2.
Derrière, au rez-de-chaussée, quelques places de parking.
Une place de parking qui porte le numéro 116, mais située en dehors de la résidence, sur un grand parking dont les places sont également numérotées. Ce parking est situé sur l'autre rive du cours d'eau qui passe à l'arrière et auquel on accède par une passerelle.

Appartement 116 au 1er étage :

Entrée :
Sol : carrelé.
Les murs sont peints sur gouttelette, ainsi que le plafond.
Un portier électrique avec interphone.
Une armoire électrique renfermant boîtier de différentiels, disjoncteur et compteur électrique LINKY.
Un petit convecteur électrique.
Dimensions : 1,48 m x 1,14 m + 0,91 m x 2,75 m = **4.19 m²**

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Penderie murale :
Elle ouvre à deux portes coulissantes et renferme le cumulus.
Dimensions : 1,16 m x 0,68 m = **0.79 m²**

WC :
Sol : carrelé, assorti.
Les murs sont tapissés.
Le plafond est peint sur gouttelette.
Une VMC.
En plafond, douille et ampoule.
Une cuvette émaillée, avec double abattant et chasse d'eau à deux vitesses.
Dimensions : 0,80 m x 1,41 m = **1.13 m²**

Salle de bains :
Sol : carrelé, identique.
Les murs sont peints.
Plafond : peint sur gouttelette.
Une VMC.
Un convecteur électrique.
Une baignoire en nylon moulé avec douche téléphone, flexible chromé, support de douche et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.
Un meuble en lamifié blanc ouvrant à deux portes avec vasque.
Robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.
Une glace-miroir avec un bandeau lumineux deux points.
Dimensions : 0,61 m x 1,49 m + 0,72 m x 1,85 m + 1,76 m x 0,95 m = **3.91 m²**

Chambre :
Sol recouvert d'une moquette.
Les murs sont peints.
Plafond peint sur gouttelette.
Un convecteur électrique.
Une fenêtre PVC blanc, double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant manuel.
Dimensions : 0,70 m x 0,88 m + 2,98 m x 2,71 m = **8.70 m²**

Penderie murale :
Elle ouvre à deux portes coulissantes.
Intérieur équipé d'étagères avec tringles.
Dimensions : 1,77 m x 0,71 m = **1.26 m²**

Didier FAUVEL
Huissier de Justice
Aline GACHET
Huissier de Justice collaborateur
2, place des Quinconces
33000 BORDEAUX
Tél 05 56 52 16 23
Fax 05 56 52 77 90
huissier.fauvel@wanadoo.fr
www.fauvel-huissier-33.com
URGENCE CONSTATS 06 79 41 39 64

Séjour/Cuisine :
Il s'agit d'une pièce en L.
Sol : carrelé assorti à l'entrée.
Les murs et le plafond sont peints sur gouttelette.
En plafond, deux points lumineux.
Un convecteur électrique.
Une porte fenêtre deux battants PVC blanc, double vitrage, avec volet roulant manuel donne sur un tout petit balcon.
Une fenêtre PVC blanc double vitrage, ouvrant à deux battants, avec volet roulant manuel.
Un comptoir séparatif entre partie séjour et cuisine constitué d'un pied en lamifié et d'un plateau en bois peint.
Un évier inox deux bacs, simple paillasse, avec robinetterie chromée et robinet-mitigeur eau chaude-eau froide.
Un placard sous-évier ouvrant à deux portes en lamifié blanc.
Carrelage mural sur la longueur du mur, ainsi qu'en retour et à droite et à gauche sur la valeur de trois carreaux de hauteur.
Dimensions : 6,04 m x 2,91 m + 1,82 m x 3,02 m + 0,70 m x 1,30 m = **23.99 m²**

SURFACE HABITABLE **environ 43.97 m²**

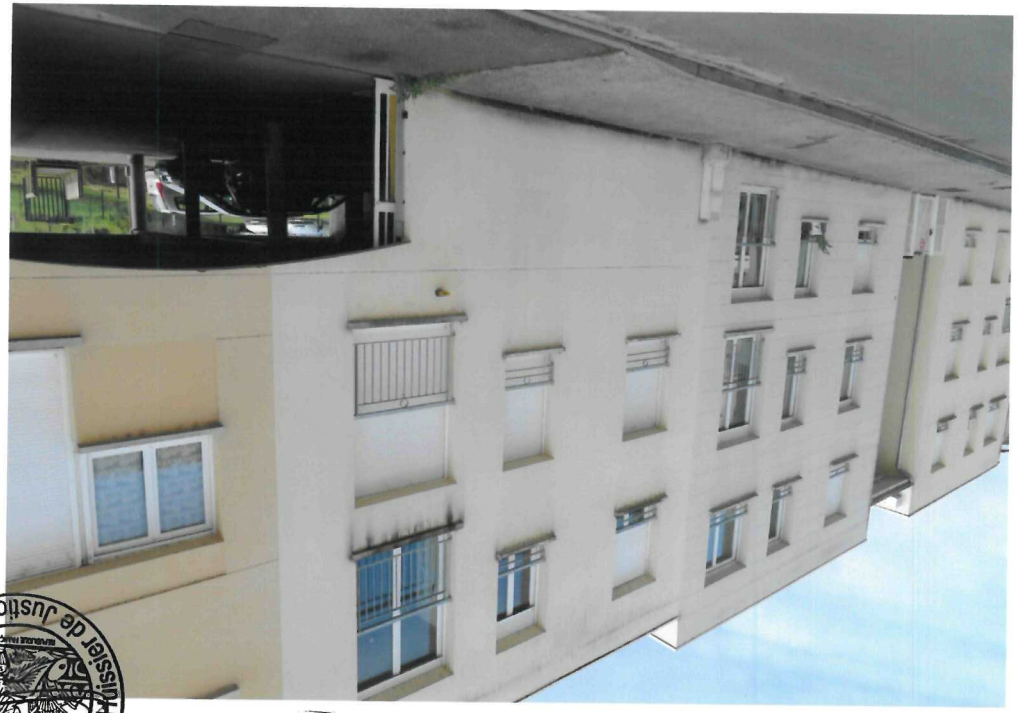
Bail de trois ans, signé le 10 mai 2017 avec effet au 19 juillet 2017 et qui se terminera le 18 juillet 2020.
Le loyer mensuel est de 350 € outre 35 euros de charges.

En foi de quoi, Nous avons, de tout ce qui précède, dressé le présent Procès-Verbal de Constat, pour servir et faire valoir ce que de droit.

DONT PROCES-VERBAL.

COÛT DE L'ACTE

DROITS FIXES	220.94
FRAIS DÉPLACEMENTS	7.67
Total soumis	228.61
TAXE VALEUR AJOUTEE	45.72
TAXE FISCALE	14.89
Coût de la présente	**289.22€**



Didier FAUVEL
Huissier de Justice - Bordeaux

Didier FAUVEL
Huissier de Justice - Bordeaux