



HUISSIERS
DE JUSTICE
ASSOCIÉS

68 rue de la Croix Blanche
33000 Bordeaux

Tel. étude : 05 56 01 45 00
Fax : 05 56 01 45 09

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Dressé par

Maître Yves MAS

En date du

HUIT FEVRIER DEUX MILLE VINGT-TROIS

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MIL VINGT-TROIS
ET LE HUIT FEVRIER**

A LA REQUETE DE :

La SELARL EKIP', mandataires judiciaires, SELARL au capital de 125 000,00 €, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 453 211 393, ayant son siège social 2 Rue de Caudéran BP 20709 – 33007 BORDEAUX CEDEX, prise en la personne de Maître Christophe MANDON, co-gérant, désignée par le Tribunal Judiciaire de LIBOURNE du 19 mai 2020, agissant ès qualités de liquidateur judiciaire de :

La société dénommée Société Civile Immobilière « VIEUX LOGIS » immatriculée au RCS de Libourne sous le numéro 428 975 916, dont le siège social est situé 23 Rue des Platanes à Pineuilh (33),

Ayant pour avocat constitué Maître Alexis GAUCHER-PIOLA, avocat au barreau de LIBOURNE, y demeurant 20 Avenue Galliéni 33500 LIBOURNE au cabinet duquel domicile est élu,

Je, Yves MAS

Huissier de Justice Associé au sein de la SCP Stéphanie LANDREAU-Yves MAS-Stéphanie CLEMENT LAMY, Titulaire d'un office d'Huissiers de Justice à la résidence de BORDEAUX (33000), y demeurant 68 Rue de la Croix Blanche,

Me suis transporté ce jour, au 7 Rue des Frères Reclus à Sainte-Foy-la-Grande (33220)

Là étant, je relève la présence d'un immeuble qui comporte un rez-de-chaussée, 1^{er} étage, second étage.

Sur la partie rez-de-chaussée, il y a deux portes de garage. La porte de gauche est brûlée.



Sur la porte d'entrée, je constate que le système de fermeture a été forcé.

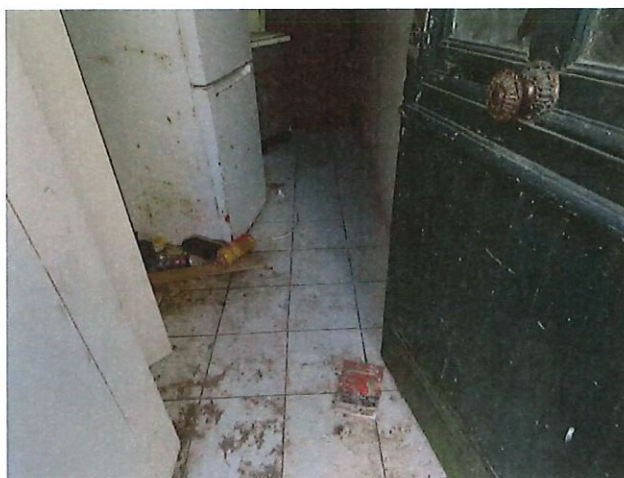
En partie basse, il y a un enduit lisse en mauvais état.

Sur les parties supérieures, il y a un enduit gouttelettes avec des différences de teintes par endroits et des traces de salpêtre.



- Couloir de distribution

Sol : carrelage.



Murs : structure peinte, peinture sale.



Plafond : BA13 peint, peinture sale.



- Garage de droite

Sol : je constate la présence d'importants détritits.



Murs : plâtre, mauvais état.



Plafond : plâtre. Des infiltrations sont visibles.



Un cumulus a été stocké dans cette pièce.



- **Garage de gauche**

Sol : importants débris à l'intérieur du garage.



Murs : plâtre peint en mauvais état.



Plafond : lattis plâtre, en très mauvais état.



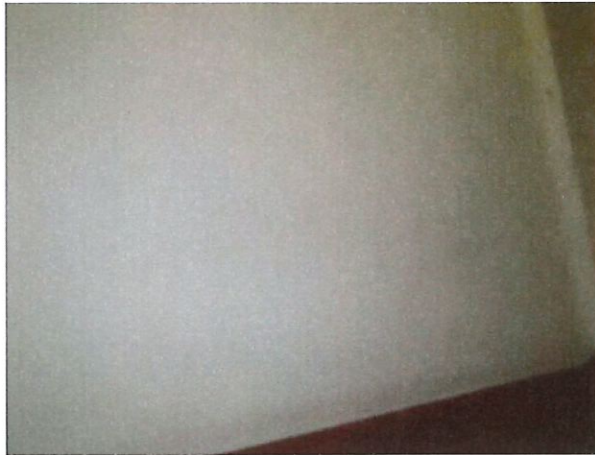
La porte d'entrée du garage donnant sur rue est en très mauvais état. Cette dernière est en partie calcinée.

- **Escalier permettant l'accès au niveau R1**

Escalier bois. Les marches sont usagées ; les marches sont peintes. La peinture est usagée.



Murs : sales.



Appartement 1^{er} étage

- Chambre donnant sur rue

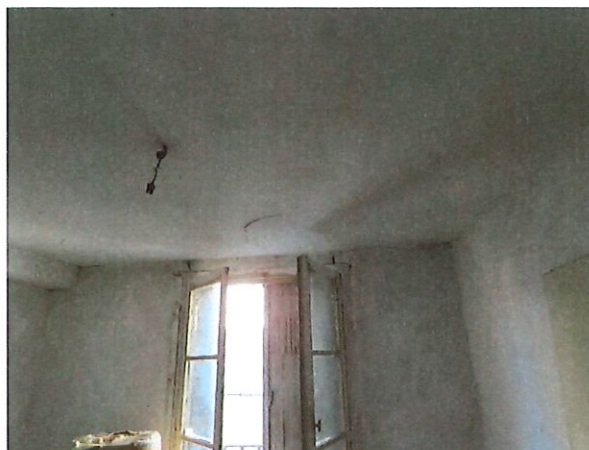
Sol : moquette, en très mauvais état, importantes dégradations.



Murs : papier peint. Le papier peint est en très mauvais état.



Plafond : plâtre. Présence d'importantes fissures.



L'ensemble est en très mauvais état.

Dans cette pièce, il y a un lavabo, en très mauvais état.

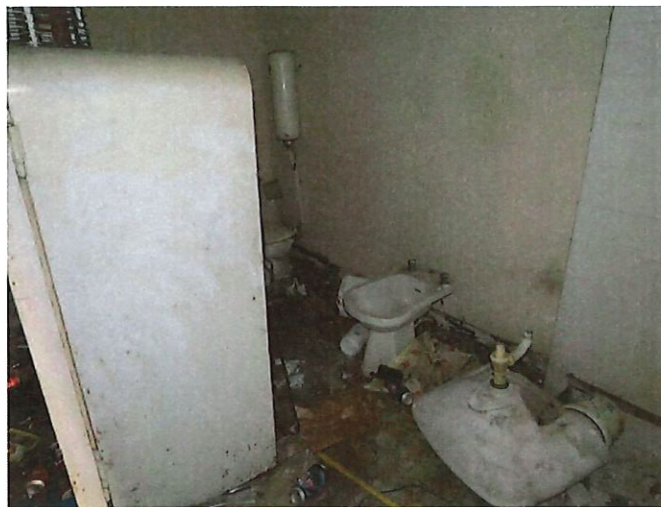


- **Salle de bain**

Sol : présence de perforations en sol. Le sol est en mauvais état.



Il y a un WC, un bidet ainsi qu'un chauffe-eau. L'ensemble est en très mauvais état.



Partie douche : l'ensemble du sanitaire a été arraché.



Murs et plafond : très sales.



- Pièce à droite du palier comportant un lavabo

Sol : plastique, très sale.



Murs : papier peint, en très mauvais état. Présence d'importantes altérations du plâtre.



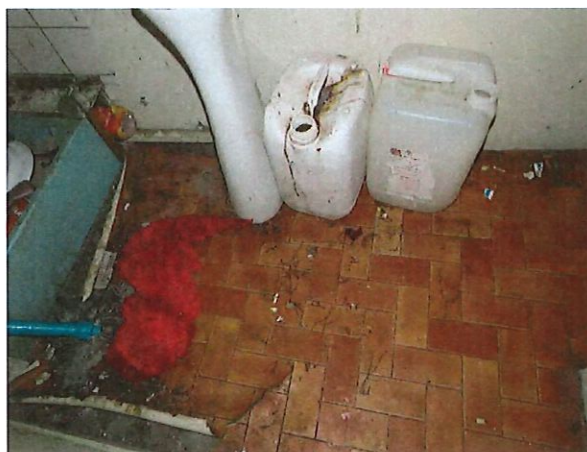
L'évier est en mauvais état.



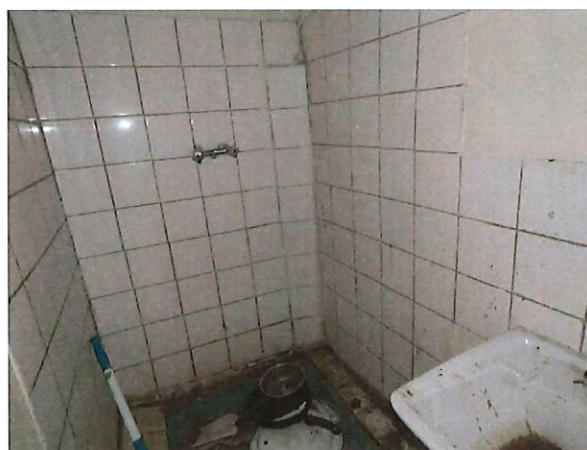
Plafond : en mauvais état.

- WC/Salle d'eau

Sol : plastique, mauvais état.



Murs : carreaux faïence, en très mauvais état.



La douche ainsi que le lavabo sont en mauvais état.



La cuvette WC est endommagée.



Plafond : très sale.

- Autre chambre à coucher

Sol : très mauvais état. Le sol est effondré par endroits.



Murs : plâtre, en très mauvais état, importantes infiltrations et fissures.



Plafond : Présence de traces de brûlures. L'ensemble est en très mauvais état. Pièce dangereuse.



- Escalier permettant l'accès au niveau R2

Les marches sont sales.



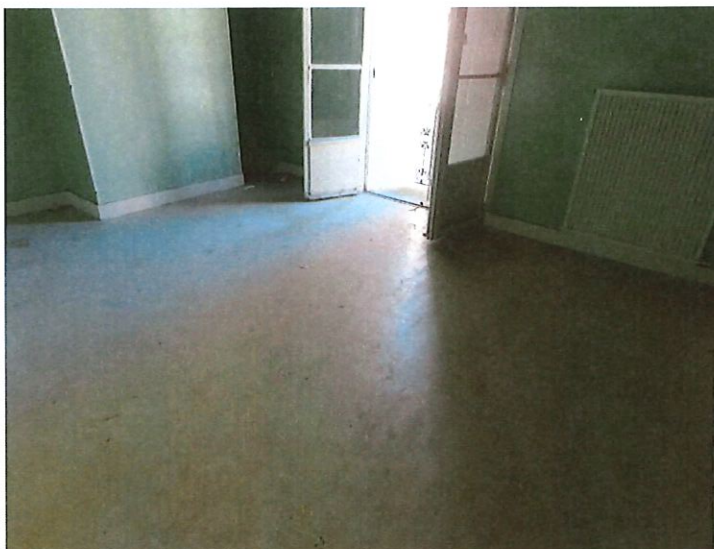
La peinture des murs de la cage d'escalier est altérée.



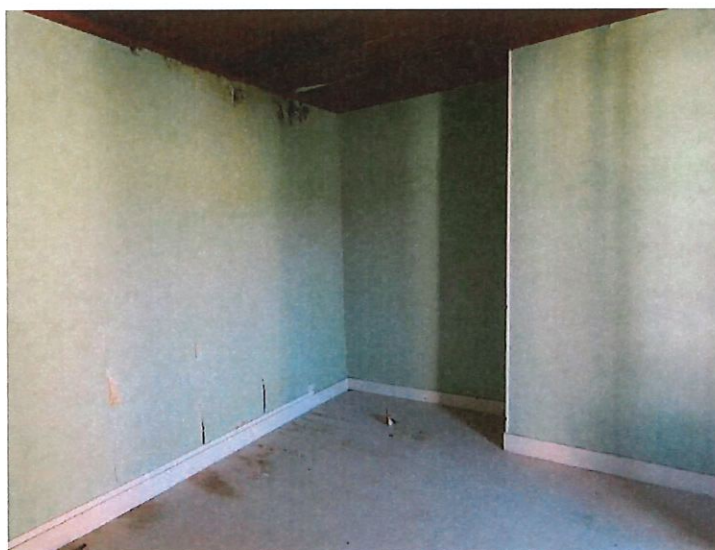
Appartement 2^{ème} étage

- Pièce principale avec porte fenêtre donnant sur rue

Sol : plastique sale. Présence d'importants poinçonnages.



Murs : papier peint, en mauvais état. Présence d'infiltrations.



Plafond : lattis. Présence d'importantes traces d'infiltrations.



Porte fenêtre : menuiserie usagée.

- Salle d'eau contigüe

Sol : plastique, mauvais état.



Murs : plâtre, mauvais état.



Plafond : lattis affaissés, importantes infiltrations.



Présence d'un lavabo endommagé.

Cabine de douche : endommagée.



- WC

Sol : plastique.



Murs : papier peint en mauvais état.

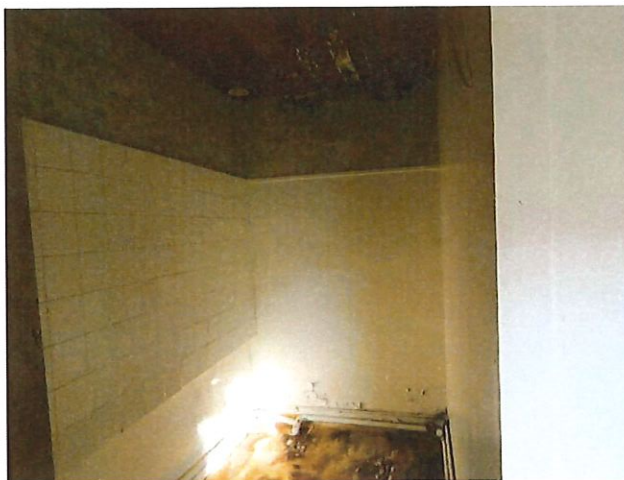
Cuvette WC : endommagée.

- Pièce contigüe

Sol : plastique, très mauvais état. Importantes déjections. Le sol n'est pas plan.



Murs : papier peint en partie supérieure, importantes infiltrations.



Plafond : importantes infiltrations (lattis en mauvais état)



- **Cuisine**

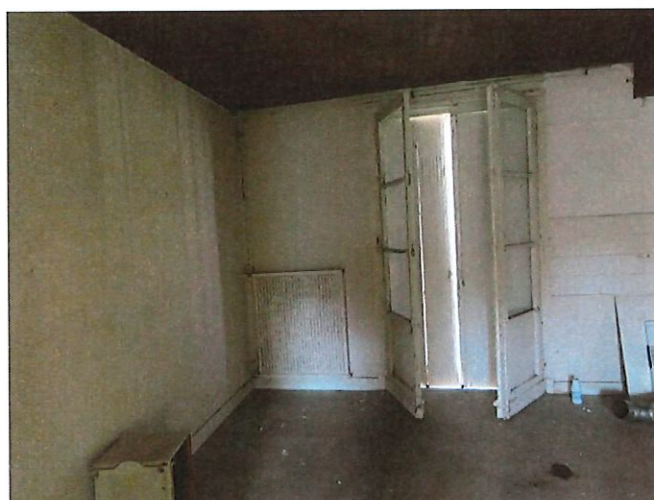
Sol : plastique.



Une fenêtre donne sur la rue, une vitre est brisée.



Murs : projeté, en mauvais état.



Plafond : lattis, en mauvais état.

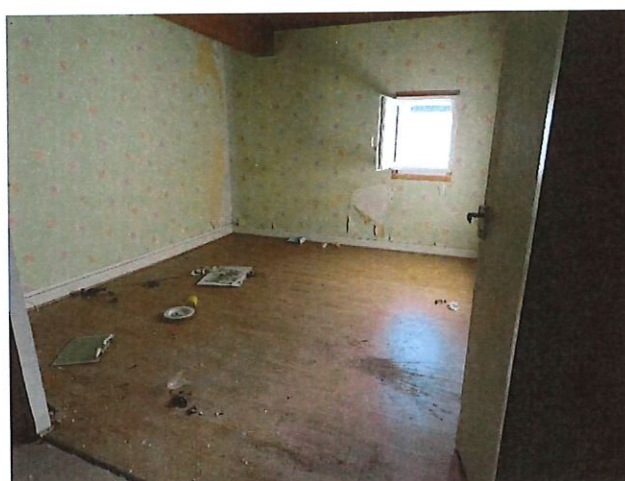


L'évier est en mauvais état. La façade est arrachée.



- Chambre à coucher contigüe

Sol : plancher flottant, en mauvais état.



Murs : papier peint, en mauvais état.



Plafond : lattis, en état d'usage.



Fenêtre donnant sur la partie arrière : PVC, rien à signaler.

Porte d'entrée : fermeture impossible, système de fermeture dégradé.

Telles sont les constatations que j'ai pu faire pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES – DONT ACTE COUT définitif détaillé de l'ACTE la copie de cet acte comporte 23 Feuilles selon les dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26/02/2016 fixant les tarifs réglementés des Huissiers de Justice, la prestation objet du présent acte a débuté le 08/02/2023 à 16H30 pour se terminer le 08/02/2023 à 17H45 et pour une durée de de1H15MN

DETAIL DU COUT DE L'ACTE :

Emolument	219,16 €
Emolument complémentaire...	74,40 €
Frais de déplacement....	7,67 €
Total Hors-Taxes.....	301,23 €
TVA au taux de 20 %.....	60,25 €

TOTAL T.T.C.	361,48 €
---------------------	-----------------

YVES MAS
Huissier de Justice Associé

