

H

HUISSIERS
DE JUSTICE
ASSOCIES

68 rue de la Croix Blanche
33000 Bordeaux

Tel. étude : 05 56 01 45 00
Fax : 05 56 01 45 09

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Dressé par

Maître Yves MAS

En date du

HUIT FEVRIER DEUX MILLE VINGT-TROIS

Référence :86329

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MIL VINGT-TROIS
ET LE HUIT FEVRIER**

A LA REQUETE DE :

La SELARL EKIP', mandataires judiciaires, SELARL au capital de 125 000,00 €, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 453 211 393, ayant son siège social 2 Rue de Caudéran BP 20709 – 33007 BORDEAUX CEDEX, prise en la personne de Maître Christophe MANDON, co-gérant, désignée par le Tribunal Judiciaire de LIBOURNE du 19 mai 2020, agissant ès qualités de liquidateur judiciaire de :

La société dénommée Société Civile Immobilière « VIEUX LOGIS » immatriculée au RCS de Libourne sous le numéro 428 975 916, dont le siège social est situé 23 Rue des Platanes à Pineuilh (33),

Ayant pour avocat constitué Maître Alexis GAUCHER-PIOLA, avocat au barreau de LIBOURNE, y demeurant 20 Avenue Galliéni 33500 LIBOURNE au cabinet duquel domicile est élu,

Je, Yves MAS

Huissier de Justice Associé au sein de la SCP Stéphanie LANDREAU-Yves MAS-Stéphanie CLEMENT LAMY, Titulaire d'un office d'Huissiers de Justice à la résidence de BORDEAUX (33000), y demeurant 68 Rue de la Croix Blanche,

Me suis transporté ce jour, au 9 Rue des Frères Reclus à Sainte-Foy-la-Grande (33220),

Où étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Je constate l'absence de tout occupant dans l'immeuble. L'immeuble comporte deux niveaux.

Constatations extérieures

- Façade

En partie basse, présence de portes fenêtrées avec vitrerie.



En partie supérieure présence de structures enduites et pierres de taille au niveau des angles de la façade et encadrements des ouvertures.



Il y a d'importantes fissures sur cette façade.

Mur pignon : à l'angle, je constate également la présence d'une importante lézarde.



Constatations intérieures

- Bureau au rez-de-chaussée

Sol : parquet flottant.





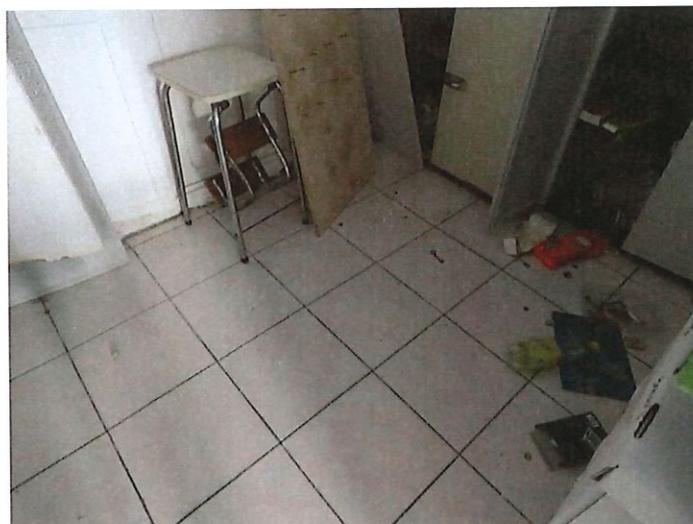
Murs : Présence d'un habillage PVC et du papier peint. L'ensemble est en état d'usage.



Plafond : en très mauvais état. Du papier peint a été agrafé sur le plafond.



Sur la partie arrière de la pièce, je relève la présence d'un carrelage en sol.



Présence d'un lavabo et d'une chaudière. L'ensemble est en mauvais état.



Je constate la présence de placards sous l'escalier.



Plafond : du papier a été agrafé.



- Escalier permettant l'accès au 1^{er} étage

L'escalier est ancien et en mauvais état.



Montée d'escalier : plâtre peint, la peinture est en mauvais état.



- Palier 1^{er} étage

Sol : parquet flottant, importantes taches de salissures.



Murs : présence d'un habillage, très sale.



- WC

Sol : carrelage, ancien.



Murs : carrelés.



Plafond : présence de perforations.



Cuvette WC : mauvais état.



- Salle de bain contigüe

Sol : carrelage, en mauvais état. De nombreux carreaux sont fissurés.



Murs : carrelés.



Plafond : présence d'une VMC, peinture jaunie.

Présence d'une cuvette WC, un lavabo et baignoire. L'ensemble est très sale.



- Salle d'archives

Sol : parquet flottant, très sale.



Murs : papier peint, en mauvais état. Il y a de nombreux graffitis et de nombreux décollements du papier peint.



Plafond : plâtre, en mauvais état. Présence d'importants faïençages de la peinture.

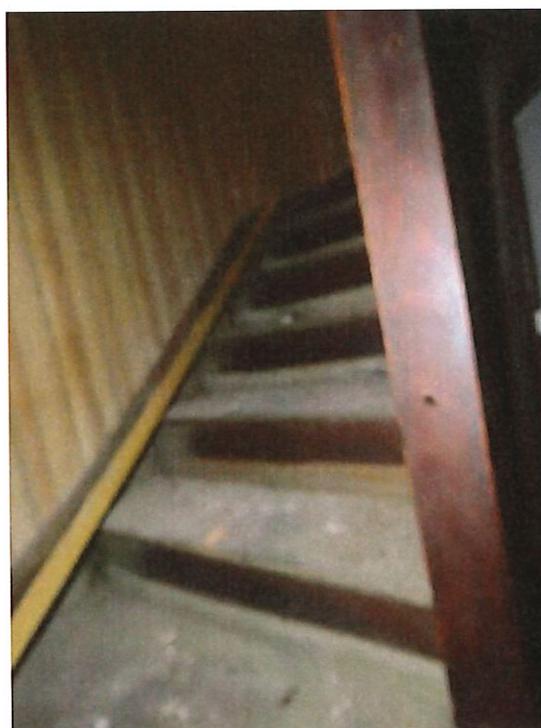


A droite de l'ouverture donnant sur la Rue des Frères Reclus, il y a une importante perforation en façade avec lézarde.



- Escalier permettant l'accès au niveau 2

L'escalier est en mauvais état.



Murs : papier peint, en mauvais état. Importantes déchirures du papier.

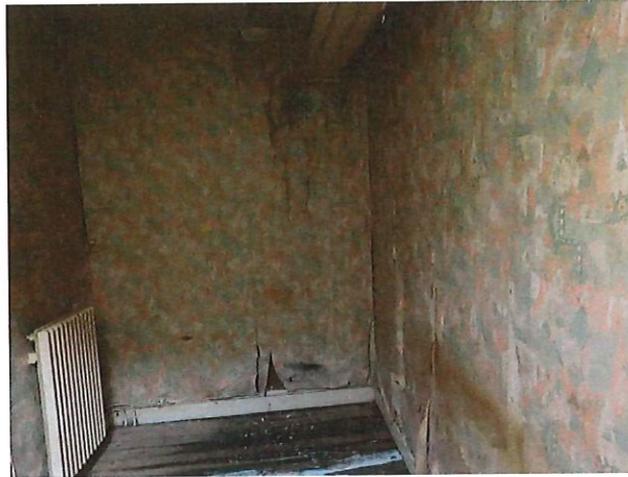


- Pièce située face à l'escalier

Sol : plancher, importantes infiltrations, le plancher est en très mauvais état.



Murs : traces d'infiltrations.



Plafond : lattis, en mauvais état.



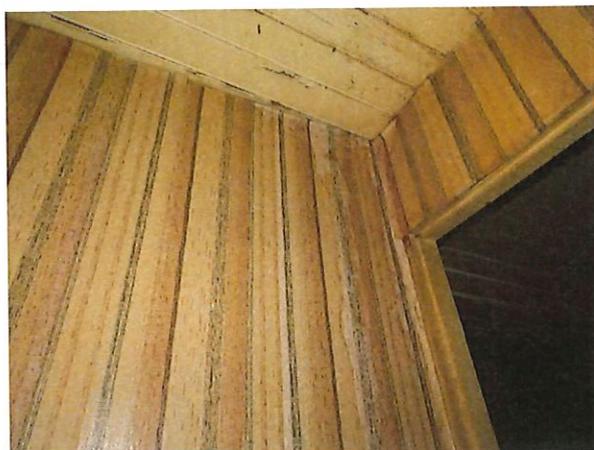
- Couloir de distribution

Sol : parquet ancien, en mauvais état.



Murs : papier peint, en mauvais état.

Plafond : lattis, en mauvais état.

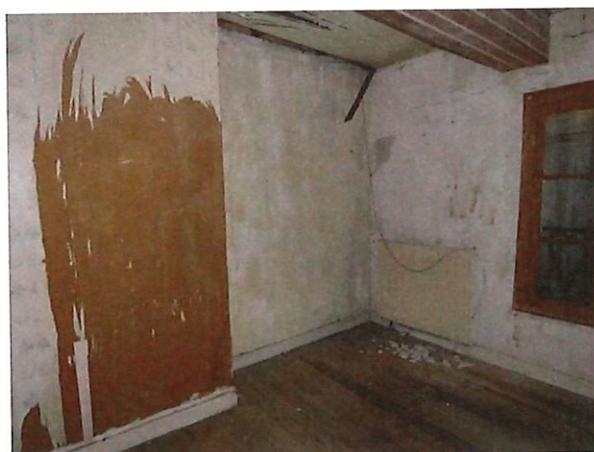


- Pièce donnant sur rue

Sol : plancher, en mauvais état.



Murs : papier peint, en mauvais état.



Des fissures sont visibles au-dessus de l'ouverture.



Plafond : lattis, en mauvais état.



Je constate que cet immeuble n'est pas occupé.

Absence de système de chauffage dans l'immeuble.

Telles sont les constatations que j'ai pu faire pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES – DONT ACTE COUT définitif détaillé de l'ACTE la copie de cet acte comporte 19 Feuilles selon les dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26/02/2016 fixant les tarifs réglementés des Huissiers de Justice, la prestation objet du présent acte a débuté le 08/02/2023 à 17H45 pour se terminer le 08/02/2023 à 19H00 et pour une durée de 01 h 15mn.

DETAIL DU COUT DE L'ACTE :

| | |
|-----------------------------|----------|
| Emolument | 219,16 € |
| Emolument complémentaire... | 74,40 € |
| Frais de déplacement.... | 7,67 € |
| Total Hors-Taxes..... | 301,23 € |
| TVA au taux de 20 %..... | 60,25 € |

TOTAL T.T.C. 361,48 €

