

François LEGRAND
Mandataire Judiciaire
DESS Droit des Affaires et Fiscalité

Christophe MANDON
Mandataire Judiciaire
DESS Droit des Affaires et Fiscalité

Romain RABUSSEAU
Mandataire Judiciaire
DESS Administration

Marie-Adéline ROUSSELOT-GÉGOÛÉ
Mandataire Judiciaire
DESS Droit Notarial

BORDEAUX, le 27 avril 2022

N/Réf. : 40945/CM/PHC/AC

ANGOULÊME
26 place Turenne
16000 Angoulême
05 45 92 66 70
angouleme@ekip.eu

Liquidation Judiciaire du 19/05/2020
RÉSIDENCE DE LA GRAND'RUE (DE LA) SCI
4 place Jean Jaures
33220 SAINTE-FOY-LA-GRANDE
N° RCS : 479 438 954

BORDEAUX
2 rue de Caudéran - BP 20709
33007 Bordeaux cedex
05 56 79 22 22
bordeaux@ekip.eu

DROITS IMMOBILIERS A CEDER

DAX
6 Place Saint Vincent - BP 20085
40102 Dax cedex
05 58 90 12 80
dax@ekip.eu

Madame, Monsieur, Cher Maître,

Par Jugement en date du 19/05/2020, le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE a ouvert une procédure de Liquidation Judiciaire à l'encontre du débiteur cité en référence et m'a désigné Liquidateur Judiciaire.

LIBOURNE
6-7 Boulevard Aristide Briand
33500 Libourne
05 57 74 05 50
libourne@ekip.eu

Il est mis en œuvre la cession des droits immobiliers suivants :

MONT-DE-MARSAN
7 B Place Saint Louis
40000 Mont-de-Marsan
05 58 75 98 13
montdemarsan@ekip.eu

Lot 1 – Immeuble d'habitation au sein d'une copropriété
Mandat 41045
situé à SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33220)
12 rue de la république

PAU
3 Place Albert 1^{er} - BP 127
64001 Pau cedex
05 59 27 31 24
pau@ekip.eu

Lot 2 – Immeuble d'habitation
Mandat 41045
situé à SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33220)
144/144 bis rue de la république

POITIERS
BP 1164
86062 Poitiers cedex 9
05 49 37 37 15
poitiers@ekip.eu

ROCHEFORT
Juridictions de LA ROCHELLE & SAINTES
9 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort
05 46 83 37 90
rochefort@ekip.eu

Lot 3 – Immeuble d'habitation
Mandat 41045
situé à SAINTE-FOY-LA-GRANDE (33220)
14 Boulevard Larègnère

en application des dispositions de l'article L.642-18 du Code de commerce.

TARBES
3 rue Brauhauban - BP 346
65003 Tarbes cedex
05 62 34 78 06
tarbes@ekip.eu

François LEGRAND
Mandataire Judiciaire
DESS Droit des Affaires et Fiscalité

Christophe MANDON
Mandataire Judiciaire
DESS Droit des Affaires et Fiscalité

Romain RABUSSEAU
Mandataire Judiciaire
DESS Administration

Marie-Adéline ROUSSELOT-GÉGOUÉ
Mandataire Judiciaire
DESS Droit Notarial

Si vous (ou l'un de vos clients/adhérents) êtes intéressés par l'acquisition de cet actif, et afin d'avoir accès aux pièces du dossier, il convient de communiquer par courriel **obligatoirement** une déclaration de confidentialité dûment paraphée à l'adresse suivante : pierre-henri.courtines@ekip.eu

Déclaration de confidentialité librement téléchargeable le site internet de l'étude www.ekip.eu
Onglet « Cession actif » > taper la référence dans libellé = 41044

ANGOULÊME
26 place Turenne
16000 Angoulême
05 45 92 66 70
angouleme@ekip.eu

Des visites collectives, sous réserves des possibilités d'accès aux bâtiments, auront lieu les :

- 13 mai 2022 :
 - o De 10h00 à 12h00 : Présentation en présence de la Commune en la Salle Clarisse Brian (10 rue Jean-Louis Faure, Sainte-Foy-la-Grande)
 - o A partir de 13h00 : Visites (point de rendez-vous : devant la Mairie 1 place Gambetta)
 - o 3 juin 2022 à compter de 10h00 (point de rendez-vous : devant la Mairie 1 place Gambetta)

BORDEAUX
2 rue de Caudéran - BP 20709
33007 Bordeaux cedex
05 56 79 22 22
bordeaux@ekip.eu

DAX
6 Place Saint Vincent - BP 20085
40102 Dax cedex
05 58 90 12 80
dax@ekip.eu

LIBOURNE
6-7 Boulevard Aristide Briand
33500 Libourne
05 57 74 05 50
libourne@ekip.eu

Je vous précise que les offres écrites, fermes et définitives devront être reçues ou déposées auprès de la SCP BOUCHET et VINCENT-BOUCHET, Huissiers de Justice, 125 rue du Président Carnot, 33500 LIBOURNE au plus tard le :

27 juillet 2022 à 12h00.

A l'issue du délai fixé pour le dépôt des offres, je ferai le point sur les propositions reçues.

MONT-DE-MARSAN
7 B Place Saint Louis
40000 Mont-de-Marsan
05 58 75 98 13
montdemarsan@ekip.eu

PAU
3 Place Albert 1^{er} - BP 127
64001 Pau cedex
05 59 27 31 24
pau@ekip.eu

Pour parfaite information, il est précisé que dans le cadre de différents dossiers juridiquement indépendants, le Soussigné, es qualité, met en œuvre la cession de plusieurs lots de droits et biens immobiliers sur la commune de SAINTE FOY LA GRANDE (33220). Dès lors, comme tenu de l'indépendance juridique des différents dossiers et des particularités internes à ceux-ci, **il ne sera accepté aucune indivisibilité des offres.**

POITIERS
BP 1164
86062 Poitiers cedex 9
05 49 37 37 15
poitiers@ekip.eu

ROCHEFORT
Juridictions de LA ROCHELLE & SAINTES
9 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort
05 46 83 37 90
rochefort@ekip.eu

Par conséquent, dans l'hypothèse où votre intérêt porterait sur plusieurs lots d'immeubles, il conviendra d'émettre **une offre complète par lot avec un prix individualisé et sans possibilité de stipuler des clauses d'indivisibilité.**

Toute offre ne respectant pas cette condition ne pourra être retenue.

TARBES
3 rue Brauhauban - BP 346
65003 Tarbes cedex
05 62 34 78 06
tarbes@ekip.eu

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

François LEGRAND
Mandataire Judiciaire
DESS Droit des Affaires et Fiscalité

Christophe MANDON
Mandataire Judiciaire
DESS Droit des Affaires et Fiscalité

Romain RABUSSEAU
Mandataire Judiciaire
DESS Administration

Marie-Adéline ROUSSELOT-GÉGOUÉ
Mandataire Judiciaire
DESS Droit Notarial

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, Cher Maître, l'expression de mes salutations distinguées.

Christophe MANDON



ANGOULÊME
26 place Turenne
16000 Angoulême
05 45 92 66 70
angouleme@ekip.eu

BORDEAUX
2 rue de Caudéran - BP 20709
33007 Bordeaux cedex
05 56 79 22 22
bordeaux@ekip.eu

DAX
6 Place Saint Vincent - BP 20085
40102 Dax cedex
05 58 90 12 80
dax@ekip.eu

LIBOURNE
6-7 Boulevard Aristide Briand
33500 Libourne
05 57 74 05 50
libourne@ekip.eu

MONT-DE-MARSAN
7 B Place Saint Louis
40000 Mont-de-Marsan
05 58 75 98 13
montdemarsan@ekip.eu

PAU
3 Place Albert 1^{er} - BP 127
64001 Pau cedex
05 59 27 31 24
pau@ekip.eu

POITIERS
BP 1164
86062 Poitiers cedex 9
05 49 37 37 15
poitiers@ekip.eu

ROCHEFORT
Juridictions de LA ROCHELLE & SAINTES
9 rue Audry de Puyravault
17300 Rochefort
05 46 83 37 90
rochefort@ekip.eu

TARBES
3 rue Brauhauban - BP 346
65003 Tarbes cedex
05 62 34 78 06
tarbes@ekip.eu